



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1266/15  
Kotor, 11.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Čotar Milutina iz Kotora, na osnovu čl.95, 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Čotar Milutinu iz Kotora, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.1068 K.O.Vranovići. Objekat je spratnosti P+1, gabarita (12,85x6,55)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi:  $P=200,95m^2$ .

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.40/15 od 07.05.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi rekonstrukciju objekta.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Investitor Čotar Milutin iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1266/15 od 16.06.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1266 K.O.Vranovići .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

### 1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.40/15 od 07.05.2015.god.
  - Glavni projekat- faza konstrukcije-stambeni objekat na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane "AKVA INŽENJERING"d.o.o.Tivat, br.09/15 od marta, 2015.god.
  - Glavni projekat elektroinstalacija jake struje-stambeni objekat na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „EPROJECT”d.o.o.Kotor, br.41/15 od 20.04.2015.god.
  - Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje-stambeni objekat na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „ELEKTROCENTAR LEKIĆ”d.o.o.Bar, br.42-15-035 od 17.04.2015.god.
  - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.223 od 07.05.2015.god.
- Vrijednost investicije je 83.986,80 € .

### 2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14912/13 od 10.12.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade na kat.parc.1068 K.O.Vranovići.

### 3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 307, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-7329/2015 od 25.06.2015.god. za kat.parc.1068 K.O.Vranovići.

### 4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1068 K.O.Vranovići od 26.06.2015.god.

### 5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 3334 od 10.07.2015.god. na iznos od 3.065,45 €.

### 6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj2278 od 29.06.2015.god..

### 7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 830-1575/15 od 22.07.2015.god..

### 8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 839,86 € od 11.09.2015.god.

### 9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-19748 od 23.06.2015.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.95, 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Duškanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,  
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC2

MILUTIN ČOTAR  
(prezime I ime)

Vranović BB  
(adresa)

089-170-770  
(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	16.06.15	
Орг. јед.	Број	Прилог
шр03-	1268	/
		15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravedležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostoraizgradnjiobjekata („Sl. listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраћаmse заhtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat

Lokacija objekta kat. parc. 1068 ko Vranović  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Milutin Čotar

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 kom
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 kom
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati _____ _____ _____ _____ _____ _____	- ELABORAT ZAŠTITE OD - POČARA 3 kom - CD GLAVNOG PROJEKTA - 7 kom.

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 PRIMJERKA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

16.06.2015  
(mjesto I datum)

ČIČAR KULUTIN  
(podnosilac zahtjeva)