



Crna Gora

**OPŠTINA KOTOR**

*Handwritten signature and date: 18. 09. 2015*

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1697/15  
Kotor, 07.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Knezović Đorđa iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Knezović Đorđu iz Kotora, izgradnja stambenog objekta (stavanje sa stanovima za turiste), na kat.parc.821/1 K.O.Kavač, koja čini urbanističku parcelu UP-1089, u zahvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09). Objekat je gabarita max (18,70x9,20)m, sparnosti Su+P+1bruto površine P=58,27 m<sup>2</sup>(suteran-pomoćni prostor)+ P=329.51 m<sup>2</sup>(ostale etaže-stambeni prostor).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje, stambenog objekta ,Su+P+1, kat.parc.821/1 K.O.Kavač, urađenim od strane „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.12/15 od juna,2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



## Obrazloženje

Investitor Knezović Đorđe iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1697/15 od 11.08.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.821/1 K.O.Kavač, UP-1089.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat projektu izgradnje, stambenog objekta, Su+P+1, kat.parc.821/1 K.O.Kavač, urađen od strane „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.12/15 od juna,2015.god.
- Elaborat zaštite od požara br.412 od 30.07.2015.god., za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc.821/1 K.O.Kavač, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar. Vrijednost investicije je 189.407,14 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2911/15 od 25.03.2015.god. za izradu projektno dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1089 koju čini dio kat.parc.821 K.O.Kavač u zahvatu DUP-aKavač(“Sl.list CG-opštinski propisi br.04/09).”

3. Prepis lista nepokretnosti broj 866, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-10256/2015 od 04.09.2015.god. za kat.parc.821/1,2,3 K.O.Kavač na ime Knezović Đorđa iz Kotora.

4. Kopija katastarskog plana za kat.par.821/1 K.O.Kavač od 07.09.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 4191 od 03.09.2015. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora na iznos od 19.573,13 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj3023/1 od 28.08.2015. godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1825/15 od 04.09.2015.god..

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.894,07 € od 04.09.2015.god..

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0551777/5 od 22.10.2014.god. za osiguranika „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Tivat. Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Pečarić, dipl.ing.građ.*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor  
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi



## OBRAZAC2

KNEZOVIC ĐORĐE

(prezime i ime)

STARI GRAD BR. 465 KOTOR

(adresa)

(broj telefona) 069-046-275

323-622

Pržica Nikola

069-304-723

OPŠTINA KOTOR		
Примљено	11. 08. 15	Прилог
Орг. вл.	1697	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadiežanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoralizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраќамсе заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti i odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJ.

Lokacija objekta

821/1 KOKAVAC KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1089

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KNEZOVIC ĐORĐE

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati GP STAMBENI OBJEKTI CD SITUACIJA CD - - - - -	7 7 - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2) Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3) Kopija urbanističko- tehničkih uslova

11.08.2015  
(mjesto I datum)

  
(podnosilac zahtjeva)