



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1744/15
Kotor, 16.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ljesar Vojislava iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ljesar Vojislavu iz Kotora, izgradnja pomoćnog objekta na mjestu porušenog na dijelu kat.parc.1142 K.O.Škaljari I.Spratnost objekta je Su+P , gabarit max(17,40x8,70)m, bruto površina $P=250,0\text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pomoćnog objekta na kat.parc.1018 K.O.Šklajari I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.167/15 od 31.07.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



Obrazloženje

Investitor Ljesar Vojislav iz Kotora,, podnio je zahtjev pod br.0303-1744/15 od 20.08.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta na kat.parc.1142 K.O.Škaljari I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- 1.Investigaciono-tehničku dokumentaciju:
 - Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta na kat.parc. 1018 K.O.Škaljari I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, kat.prac.1142 K.O.Škaljari I,br.167/15 od 31.07.2015.god.
 - Vrijednost investicije je 143.356,67 €.
- 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2102/09 od 02.11.2009.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta na kat.parc.1018 K.O.Škaljari I, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.
- 3.Rješenje o rušenju br.UP/I 0303-1743/15 od 26.08.2015.god..
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 290, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-10872/2015 od 16.09.2015.god. za kat.parc.1142 K.O.Škaljari I.
- 5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1142 K.O.Škaljari I od 16.09.2015.god..
- 6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3308/2 od 16.05.2015. godine.
- 7.Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 –1910/15 od 16.09.2015.godine.
- 8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.433,57 € od 16.09.2015.god.
- 9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-2425 od 03.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

OBRAZAC 2

Vojislav Gjesar

(prezime, očevo ime i ime)

Škaljari 66

(adresa)

069 015 245

(broj telefona)

OPŠTINA KOČIŠKA	
BRANJE	20.08.11
up 03-1744 / 11	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni

Lokacija objekta

K.P. 1142

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

K.O. Škaljari I

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Vojislav Gjesar

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

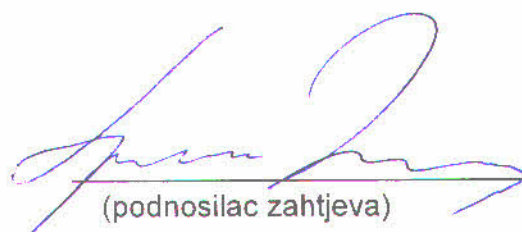
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	—
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)