



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**



Kotor, 18.09.2015. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-640/15  
Kotor, 18.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o.Nikšić, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o.Nikšić, izgradnja stambenog objekta F1 na urbanističkoj parceli UP 1171-a, koju čini kat.parc.1512/3 i kat.parc.1512/4 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti G+P+4, gabarita (33,85 x 13,65)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=340,80m<sup>2</sup>(podzemna etaža-garaža)+P=1922,01m<sup>2</sup> (nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta F1, G+P+4, UP 1171-a, na kat.parc.1512/3 i kat.parc.1512/4 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DOM PROJEKT” d.o.o.Nikšić, br.1512/14 od 15.12.2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o. Nikšić, podnio je zahtjev pod br. 0303-640/15 od 20.04.2015. god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta F1 na kat. parc. 1512/3 i 1512/4 K.O. Dobrota I, urbanistička parcela UP 1172a.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

#### 1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat arhitekture -izgradnja stambenog objekta G+P+4, UP1171-a, na kat. parc. 1512/3 i kat. parc. 1512/4 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONIKA” d.o.o. Nikšić, br. 45/14 od 01.08.2014. god.
- Glavni projekat konstrukcije -izgradnja stambenog objekta G+P+4, UP1171-a, na kat. parc. 1512/3 i kat. parc. 1512/4 K.O. Dobrota I, urađen od strane „DOM PROJEKT” d.o.o. Nikšić, br. 1512/14 od 15.12.2014. god.
- Glavni projekat vodovod i kanalizacija -izgradnj stambenog objekta G+P+4, UP1171-a, na kat. parc. 1512/3 i kat. parc. 1512/4 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONIKA” d.o.o. Nikšić, br. 45/14 od 01.08.2014. god.
- Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje -izgradnja stambenog objekta G+P+4, UP1171-a, na kat. parc. 1512/3 i kat. parc. 1512/4 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o. Nikšić, br. 64/14 od avgusta, 2014. god.
- Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenih objekata F1 i F2, na UP 1171-a, na kat. parc. 1512/3 i 1512/4 K.O. Dobrota I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br. 239 od 21.04.2015. god.

Vrijednost investicije je 1.137.114,61 €.

- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o. Kotor, br. 72/15 od 09.04.2015. god.
  - Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „LIMING” d.o.o. Podgorica, br. 46-04/15/ZOP od 21.04.2015. god.
- 3. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-12561/13 od 25.09.2013. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnj stambenog objekta na na urbanističkoj parceli UP 1502 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl. list CG-opštinski propisi” br. 23/13). koju čini kat. parc. 2375 K.O. Dobrota I.
- 4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2042, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br. 106-956-2-11070/2015 od 18.09.2015. god. za kat. parc. 1512/3 K.O. Dobrota I na ime vlasnika „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o. Nikšić.
- 5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2189, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br. 106-956-2-11074/2015 od 18.09.2015. god. za kat. parc. 1512/4 K.O. Dobrota I na ime vlasnika „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o. Nikšić.
- 5. Kopija katastarskih plana za kat. parc. 1512/3, 1512/4 K.O. Dobrota I od 18.09.2015. god.
- 6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4367 od 11.09.2015. god. na iznos od 279.011,90€.
- 8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1334 od 27.04.2015. godine.
- 9. Vodna saglasnost br. UP/I br. 1604 – 796-I od 13.05.2015. godine.



10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2604/2 od 24.04.2015. godine.
11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 11.371,15 € od 11.09.2015.god.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11197 od 09.09.2013.god. za osiguranika „DOM PROJEKT” d.o.o.Nikšić.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20425 od 13.09.2015.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20539 od 11.09.2015.god. za osiguranika „BOKA BAY MONTENEGRO” d.o.o.Nikšić.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

"Boka Bay Montenegro"

Snežana Perisic

Alpans Limited"

## OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota bb

(adresa)

067 532-701

(broj telefona)

OPŠTINA KOČIŠ		
Priloga	20.04.2015.	
Op. št.	Opština	Opština
UP-03-640/15		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Skup. za urbanizam Opštine Kočar

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni objekt F1

Lokacija objekta

k.p. 1512/3 i 1512/4

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

up 1171a

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"Boka Bay Montenegro", Snežana Perisic  
"Alpans Limited"

2.2. dodatni prilozi

9. IDEJNI PROJEKAT I GLAVNI HRC, EKIP  
i kada vrstični tekst donosi odgovor na se dostavlja

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BR. PRIMJERAKA
1. projekat arhitekturni projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinski konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija i slabe struje	3
4. projekti termotehnički instalacija i masinski prostrojenja i uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	

Izvešta, o izvršenoj reviziji odnog glavnog projekta  
Idem: Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji  
u zaštićenoj digitalnoj formi

7 CD 73 stampova  
7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti  
investitora:  
privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradio  
idejni/glavni projekat  
privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo  
idejni/glavni projekat

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(podnosioc zahtjeva)

