



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Grgurević
06.10.2015.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1642/15
Kotor,01.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Grgurević Damira iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Grgurević Damiru iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja sprata nad postojećim prizemnim stambenim objektom, katastrski označenim kao objekat I na kat.parc.530/1 K.O.Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08).Objekat je gabarita (13,28x10,57)m, ukupne bruto površine: $P=127,0 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu–rekonstrukcija nadogradnja sprata nad postojećim stambenim objektom, dio kat. parc.530 K.O.Škaljari I, urađenim od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br. 46/15 od 02.06.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Grgurević Damir iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1642/15 od 03.08.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na dijelu kat. parc.530/1 K.O.Škaljari I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

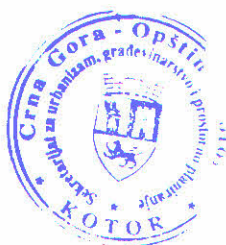
1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat –rekonstrukcija, nadogradnja sprata nad postojećim stambenim objektom, dio kat. parc.530 K.O.Škaljari I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br. 46/15 od 02.06.2015.god..
 - Glavni projekat električnih instalacija rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.530 K.O.Škaljari I, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.54/15 od maja,2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara, stambeni objekat-nadogradnja potkrovlja na kat.parc.468 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-017/15 od 06.06.2015.god. Vrijednost investicije je 57.934,42 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1655/15 od 06.03.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju- nadogradnju sprata u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli I objektu označenim kao objekat 1 na dijelu kat.parc.530/1 K.O.Škaljari I u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 110, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-11583/2015 od 30.09.2015.god. za kat.parc.530/1 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Grgurević Goja u kojem u rubrici Opis prava stoji „Sticanje prava svojine građanejm u korist Grgurević Damira vrši se na osnovu saglasnosti Grgurević Goje UZZ br.88/2015 od 13.02.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.530/1 K.O.Škaljari I od 07.09.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4659 od 29.09.2015.god. na iznos od 3.886,09 € .
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1063 od 08.04.2015.godine.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 579,34 € od 07.09.2015.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0537715/1 od 24.10.2014.god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o.Kotor .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, pribavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) , donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slaviša Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR		
Dokument št.	03.08.15	
Opština	Broj	Stranica
1503	1642	15

OBRAZAC 2

GRGUREVIĆ (GOJA) DAMIR
 (prezime, očevo ime i ime)

ŠKAYARI 140 KOTOR
 (adresa)

067-288-655
 (broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

DIO CAT. PARCELE 530/M KO ŠKAYARI I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GRGUREVIĆ DAMIR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati - <u>PROTIVPOZARNI ELABORATI</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	3 + 1 CD

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)

Grigorević D
(podnosilac zahtjeva)