



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

8.10.2015
Milović Tihomir

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1875/15
Kotor, 01.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Bulajić Emilije iz Nikšića, Milović Tihomira iz Nikšića i Kotori Zorice iz Nikšića, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Bulajić Emiliji iz Nikšića, Milović Tihomiru iz Nikšića i Kotori Zorici iz Nikšića, rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1163-a koju čini dio kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva nadogradnja sprata 2 nad postojećim stambenim objektom spratnosti S+P+I kao i dogradnja garaže u suterenu i stepeništa sa zadnje strane.Objekat je gabarita (10,0x15,55)m+(6,08x.7,45)m-garaža u suterenu.Bruto površina rekonstruisanog dijela objekta iznosi : P=104,37m² (sprat 2) + P=39,70 m² (dogardnja u suterenu-garaža) +P=25,18 m² (dogradnja-stepenište).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta, UP1163-a, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.30-07/15 od 02.07.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitori Kotori Zorica, Bulajić Emilija i Milović Tihomir, podnijeli su zahtjev pod br.0303-1875/15 od 10.09.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta UP1163-a, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta, UP1163-a, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.38-07/15 od 02.07.2015.god. (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje-stambeni objekat, UP1163, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.60/15 od 29.06.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - stambeni objekat, UP1163, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Elektro centar Lekić” d.o.o. Bar, br.42-15-058 od 30.05.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara –nadogradnja i dogradnja postojećeg stambenog objekta UP1163, kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-027/15 od jula,2015.god.

Vrijednost investicije je 56.734,17 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12549/13 od 30.09.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju odnosno dogradnju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1163 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od dijela kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 641, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-11421/2015 od 29.09.2015.god. za kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Bulajić Emilije iz Nikšića, Milović Tihomira iz Nikšića i Kotori Zorice iz Nikšića.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I od 29.09.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02-2976 od 16.06.2015.god. na iznos od 19.976,54 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj3342/1 od 18.09.2015.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1969/15 od 30.09.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 567,34 € od 28.09.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušan Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

Kotri Zorice

Bulejic Emilij

Milovan Tihomir

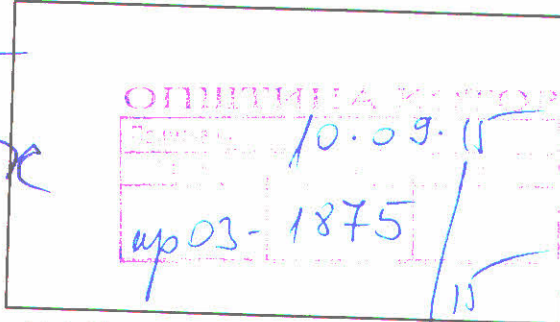
(prezime i ime)

Dobrota - Kotor

(adresa)

067285015

(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti i odgovarajući broj)

Namjena objekta

stanovanje

Lokacija objekta

K.P. 1576 / Dobrota I - Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 1163 - 9

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Kotri Zorice

Bulejic Emilij

Milovan Tihomir

Kotor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati _____ _____ _____ _____ _____ _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)