



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

1
broj: 15
Mout

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1853/15
Kotor, 07.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jovović Novice iz Podgorice, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Jovović Novici iz Podgorice, izgradnja pomoćnog objekta-garaže na kat.parc.69 K.O.Orahovac I.Spratnost objekta je Su, gabarit max(7,05x5,55)m+max(4,25x5,95), bruto površina P=65,45 m².

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje garaže na kat.parc.69 K.O.Orahovac I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.175/15 od 27.08.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

Obrazloženje

Investitor Jovović Novica iz Podgorice, podnio je zahtjev pod br.0303-1853/15 od 07.09.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta na kat.parc.69 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:
 - Glavni projekat izgradnje garaže na kat.parc.69 K.O.Orahovac I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.175/15 od 27.08.2015.god.
 - Vrijednost investicije je 27.630,80 €.
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.23/15 od 10-09-2015.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1682/09 od 14.08.2015.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli UP 65 koju čini kat.parc.69 K.O.Orahovac I, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 307, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-11076/2015 od 18.09.2015.god. za kat.parc.69 K.O.Orahovac I.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.69 K.O.Orahovac I od 17.09.2015.god..
6. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-5373/2 od 15.09.2015. godine.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 276,31 € od 07.10.2015.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-2425 od 03.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-19748 od 23.06.2015.god. za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.

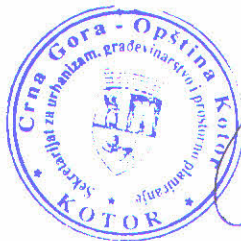
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

OBRAZAC 2

Novica Jovovic'

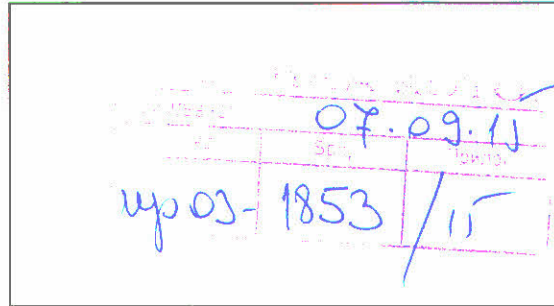
(prezime, očevo ime i ime)

Oranovac bb

(adresa)

067 - 311 - 227

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

pomoćni objekt - garaža

Lokacija objekta

K.P. dio 69

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

MP 69

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Novica Jovovic'

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Koba

(mjesto i datum)

U. Javnić

(podnosilac zahtjeva)