



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

24.02.2015.
Samarđić Uglješ

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-456/12
Kotor, 24.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Samarđić Uglješ iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Samarđić Uglješ iz Kotora, rekonstrukcija-dogradnja postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini dio kat.parc.545 K.O.Risan I, u obuhvatu DUP-u Risan ("Sl.listRCG"—opštinski propisi br.27/05) Gabarit dogradnje je (5,15x2,30)m, spratnost P+1, bruto površina P=23,69 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom dogradnjue aneksa spratnosti P+1 na urb.parc., dio kat.parc.545 K.O.Risan I, urađen od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.2012/03 .

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Samardžić Uglješa iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-456/12 od 03.05.2012.god. da se izda građevinska dozvola za dogradnju aneksa spratnosti P+1 uz postojeći stambeni obejkat na kat.parc.545 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projeakt dogardnjue aneksa spratnosti P+1 na urb.parc., dio kat.parc.545 K.O.Risan I, urađen od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.2012/03 .
Vrijednost investicije je 12.568,88 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4783/10 od 11.06.2010.god. za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini dio kat.parc.545 K.O.Risan I, a prema DUP-u Risan (“Sl.listRCG” –opštinski propisi br.27/05) koji su potvrđeni Presudom Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br.215/14 od 31.10.2014.god.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 360, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-1921/2015 od 20.02.2015.god. za kat.parc.545 K.O.Risan I, na ime vlasnika Samardžić Budimira i Smardžić Temeljka u kojem u rubrici Opis prava stoji Pribilježba „Sticanje prava svojine građenjem u korist Sanmardžić Uglješe vrši se po osnovu saglasnosti Smardžić Temeljka UZZ br.146/2014 od 04.08.2014.god.ovjerene kod notara Moštrokol Milice iz Kotora.
4. Ugovor o diobi dvorišta na kat.parc.545 K.O.Risan I, zaključen dana 02.09.2005.god. između Budimira Samardžića iz Beograda i Temeljka Samardžića iz Risna, ovjeren pod br. Ov I 4256/25005 kod Osnovnog suda u Kotoru .dana 02.09.2005.god.
5. Izjava data od strane Samardžić Temeljka iz Kotora, (ovj. 02.10.2007.god. Građanski biro opštine Kotor), sačinjena za potrebe postupka izdavanja Rješenja o lokaciji pokrenutim po zahtjevu Samardžić Budimira iz Beograda, kojim se traži dogradnja stambenog prostora površine 35m² uz prizemlje objekta I na kat.parc.545 K.O.Risan I, List nepokretnosti 360.
6. Izjava data od strane Samardžić Budimira iz Beograda, (ovj.19.02.2007.god. Prvi opštinski sud u Beogradu), sačinjena za potrebe postupka izdavanja Rješenja o lokaciji pokrenutim po zahtjevu Samardžić Temeljka iz Kotora, kojim se traži dogradnja stambenog prostora površine 33m² uz prizemlje objekta I na kat.parc.545 K.O.Risan I, List nepokretnosti 360.
7. Kopija katastarskog plana za kat.parc.545 K.O.Risan I od 29.01.2015.god.
8. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 172 od 16.01.2015.god. na iznos od 548,86 €.
9. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 402 od 17.02.2015.godine.
10. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 234/15 od 19.02.2015.godine.



11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 125,68 € od 16.01.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Advokat Bojana Đurović, Škaljari 113, Kotor
3. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
4. Sekretarijatu 03
5. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
6. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
7. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR
07.05.12
[up 30-456]

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

obnova srednjoškolske škole u naselju Risan
/ naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. 545, K.O. RISAN urbanist.parcela _____ po Detaljnom
urbanističkom planu Risan. U naselju Risan.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni i.i Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: Svetislav Uglešić
Adresa : Risan
Kontakt t _____
Po.pis: = KSC
JMBG _____

Kotor, 08.05. 20 12. god.