

Spay Buzjak
14.10.2015



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1467/15
Kotor, 12.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „A SERVIS” d.o.o.Bar, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „A SERVIS” d.o.o.Bar, izgradnja poslovno-trgovačkog centra na dijelu kat.parc.289 K.O.Sutvara koji čini urbanističku parcelu UP76 u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj II (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.14/10).Objekat je gabarita (94,0 x 26,50)m, spratnosti P+1, ukupne bruto površine P= 1,800,50 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje poslovno-trgovačkog centra-arhitektura, UP76, kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađenim je od strane „Archi Studio” d.o.o.Ulcinj, br.12/15 od 19.06.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor „A SERVIS” d.o.o.Bar, podnio je zahtjev pod br.0303-1467/15 od 02.07.2015.god. za građevinsku dozvolu za izgradnju poslovno-trgovačkog centra na kat.parc.289 K.O.Sutvara, UP76.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat poslovno-trgovačkog centra-arhitektura, UP76, kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen je od strane „Archi Studio” d.o.o.Ulcinj, br.12/15 od 19.06.2015.god.(arhitektura, vodovod i kanalizacija)

1.2. Knjiga 2

- Glavni projekat poslovno trgovačkog centra-konstrukcija na UP76, kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen je od strane „STRUKTURE I PROSTOR” d.o.o.Bar, br.7-15 od 15.06.2015.god.

1.3. Knjiga 3

- Glavni projekat električnih instalacija izgradnja poslovno-trgovačkog centara na kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „VOIP” d.o.o.Ulcinj, br.49-P/15 od 19.06.2015.god.

1.4. Knjiga 4

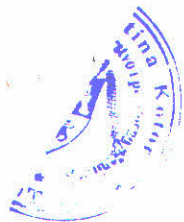
- Glavni projekat-Elaborat zaštite od požara –poslovno trgovački centar na UP76 koje čine kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.326 od 18.06.2015.god.

1.5. Knjiga 5

- Glavni projekat sprinklerske instalacije –poslovno trgovački centar na UP76 koje čine kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.329 od 19.06.2015.god.

1.6. Knjiga 6

- Glavni projekat –Elaborat zaštite na radu –poslovno trgovački centar na UP76 koje čine kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.328 od 19.06.2015.god.



1.7. Knjiga 7

-Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena na kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „GROUND ENGINEERING” d.o.o.Nikšić, br.10/15/05/ od maja,2015.god.

-Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje na kat.parc.289 K.O.Sutvara, urađen od strane „GROUND ENGINEERING” d.o.o.Nikšić, br.310/15/05/12 od maja,2015.god.

1.8. Knjiga 8

-Projekat saobraćajnog priključka kat.parc.289 K.O.Sutvara na magistralni put M-2 Kotor-Budva, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od februara,2015.god.

Vrijednost investicije je 755.191,0 €.

- 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-18478-1/14 od 17.04.2015.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP76 uobuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj II (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.14/10), koja se sastoji od dijela kat.parc.289 K.O.Sutvara.
- 3.Revizija Glavnog projekat izgradnje poslovno trgovačkog centara na UP76 kat.parc.289 K.O.Sutvara urađen od strane „HIDROTERM-BK” d.o.o.Ulcunj, br.05-15 od juna,2015.god.
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 332, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8958/2015 od 03.08.2015.god., za kat.parc.289 K.O.Sutvara, na ime vlasnika „A SERVIS” d.o.o.Bar.
- 5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.289 K.O.Sutvara, od 31.07.2015.god.
- 6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 3859 od 30.09.2009.god. na iznos od 37.413,22 €.
- 7.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4128 od 01.09.2015.god. na iznos od 119.978,48 €.
- 8.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2712/3 od 03.08.2015.godine.
- 9.Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1660/15 od 06.08.2015.godine.
- 10.Potvrda br.01-15/6624 od 07.08.2015.god. o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja po obračunu br.3678 od 19.11.2009.god. data od strane Regionalnog vodovoda J.P. “Crnogorsko primorje” Budva.
11. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-4701/2 od 30.07.2015. godine.
- 12.Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat poslovno-trgovačkog objekta na kat.parc.289 K.O.Sutvara, dato od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-1582/15-5 od 30.07.2015.god.
13. Rješenje br.03-897/2 od 06.02.2015.god. dato od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore kojim se daje saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju – Projekat saobraćajnog priključka i saglasnost za izgradnju privremenog priključka na magistralni put M-2 dionica Kotor-Budva sa kat.parc.289 K.O.Sutvara, Opština Kotor.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-19521 od 05.06.2015.god. za osiguranika „HIDROTERM BK” d.o.o.Ulcinj.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-15800 od 23.09.2014.god. za osiguranika „ARCH STUDIO” d.o.o.Ulcinj.



16. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” osiguranje
A.D. Podgorica, broj polise 0551777/5 od 22.10.2014. god. za osiguranika „A SERVIS”
d.o.o. Bar.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojtović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

OPŠTINA KOTOR
62-09,15
03 1467/15

VELIMIRIĆ DRAGAN

(prezime i ime)

B-1 DVA

(adresa)

(broj telefona)

069183692

"A SERVIS" d.o.o. ZA
"PROMET ROBA I USLUGA BAR
UL. 29 NOVEMBAR 12.B BAR

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraiizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNO-TRGOVAČKOG CENTRA

Lokacija objekta

K.p. 6289 K.O. SUTVARA KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URB. PARC. BM. 76, U OBIMVATU LSK-a GRBALJ II

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"A SERVIS" d.o.o. BAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

07.07.2015
(mjesto I datum)


[Signature]
(podnosilac zahtjeva)