

primila 16.10.2015  
M. Morin



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-70/15  
Kotor, 01.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „KORDO” d.o.o. Kotora, na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

**RJEŠENJE**  
**o građevinskoj dozvoli**  
**-privremeno-**

1.ODOBRAVA SE investitoru „KORDO” d.o.o. Kotora, postavljanje privremenog montažnog objekta poslovne namjene (prodajni prostor, magacin i hladnjača), na dijelu kat.parc.2397 K.O.Morinj. Objekat je gabarita (25,65x8,3,90)m, bruto površine  $P= 100,0 \text{ m}^2$ .

2.Radovi na postavljanju objekta bice izvedeni prema Glavnom projektu montažnog privremenog objekta poslovne namjene, kat.parc.2397 K.O.Morinj, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.03/14 od 12.09.2014.god.

3.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

4.Investitor je dužan da na mjestu postavljanja objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od 60 dana izdavanja ovog Rješenja stavi u funkciju privremeni objekat u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

8.Ovo Rješenje je privremeno i izdaje se na period izdaje se do roka važenja Rješenja o postavljanju privremenog objekta br.0303-42/14 od 17.03.2014.god.



## Obrazloženje

Investitor „KORDO” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br. 0303-70/15 od 20.01.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje privremenog poslovnog objekta na dijelu kat.parc.2397 K.O.Morinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija

### 1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat montažnog privremenog objekta poslovne namjene na kat.parc.2397 K.O.Morinj, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.04/14 od 15.09.2014.god.
- Elaborat zaštite od požara- privremeni montažni poslovni objekat, kat.parc.2397 K.O. Morinj, urađen od strane „MMKCONTROL” d.o.o.Podgorica, br.576/14 od 10.10.2014.god.
- Elaborat energetske efikasnosti-privremeni poslovni objekat, kat.parc.2397 K.O. Morinj, urađen od strane „BATES” d.o.o.Podgorica, br.EE-27/14 od oktobra, 2014.god.

Vrijednost investicije je 78.621,45 €.

### 2. Revizija Glavnog projekta privremenog montažnog poslovnog objekta kat.parc.2397

K.O.Morinj, urađena od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.231/1/14 od 19.12.2014.god.

- Revizija Elaborata zaštite od požara- privremeni montažni objekat kat.parc.2397 K.O.

Morinj, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.170/2014 od 13.10.2014.god.

### 3. Rješenje o postavljanju privremenog objekta br.0303-4091/14 od 16.04.2014.god. za postavljanje montažnog privremenog objekta –poslovne namjene na dijelu kat.parc.2397 K.O.Morinj, u skladu sa Odlukom o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14).

### 4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 482 kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10 380/2015 od 07.09.2015.god.za kat.parc.2397 K.O.Morinj na ime vlasnika „KORDO” d.o.o. Kotor.

### 5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2397 K.O.Morinj od 07.09.2015.god.

### 6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 433 od 19.02.2014.godine.

### 7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 214 od 24.02.2015.godine.

### 8. Protivpožarna saglasnost br.04-UP-228/15-5550/2 od 11.11.2014. godine.

### 9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 786,21 € od 12.08.2015.god.

### 10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-16092 od 18.10.2014.god za osiguranika ID STUDIO” d.o.o.Budva.

### 11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-2425 od 03.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

### 12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0557441/8 od 29.09.2015.god za osiguranika „KORDO” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Komunalnoj policiji

3. Sekretarijatu 03

4. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije 5. Arhivi



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

OBRAZAC 2

20.01.15.  
wpo3-70 / 15

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"KORDO" DO.O. KOTOR  
"BOMJI MORINJ 66  
KOTOR  
LASHMANOLA ANASTASIYA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROST. PLANIRANJE  
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PRIVREMENI OBJEKAT - POSLOVNE NAMJENE

Lokacija objekta KAT. PARC. 2397 KO MORINJ  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

NALAZI SE U OBLIKUATU PPO KOTOR  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "KORDO" DO.O. KOTOR



Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / **GLAVNI PROJEKAT**  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- urb. teh. uslavi - generalna projekcija - ugovor br. 1708, 06.06.2014 - nacrte 0303-4091/14, 17.04/14 - rješenje br. 0900-1398/14

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOTAR, 20.01.2015

(mjesto i datum)

Asma Anestasiya  
(podnosilac zahtjeva)

068337333