



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Prilučio:
14. oktobra 2015
[Signature]

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1886/15
Kotor, 14.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Radonjić Mladenka iz Zenuna, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Radonjić Mladenu iz Zenuna, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.199 K.O.Perast koja čini urbanističku parcelu UP199 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva rekonstrukcija I sprata i tavana sa formiranjem stambenog prostora u tavanu.Gabarit objekta je cca(9,20 x 6,50)m.Bruto površina dijela stambenog objekta koji se rekonstruiše iznosi: $P=132,20 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekata biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-adaptacije stambenog objekta, UP199, kat.parc.199 K.O.Perast, urađen od strane „PJADELA” d.o.o.Budva, br.21/15 od 20.08.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Radonjić Mladenko iz Zenuna, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-1886/15 od 14.09.2015.god.za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta I na kat.parc.199 K.O.Perast.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije-adaptacije stambenog objekta, UP199, kat.parc.199 K.O.Perast, urađen od strane „PJADELA” d.o.o.Budva, br.21/15 od 20.08.2015.god.

- Glavni projekat konstrukcije rekonstrukcije stambenog objekta UP199, kat.parc.199 K.O.Perast, I urađen od strane „CARINVEST” d.o.o.Kotor, br.13/15 od 19.08.2015.god..

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije rekonstrukcije stambenog objekta UP199, kat.parc.199 K.O.Perast, I urađen od strane „SP -ing” d.o.o.Kotor, br.1514/15 od 04.09.2015.god..

- Glavni projekat električne instalacije jake struje stambenog objekta, kat.parc.199 K.O.Perast, UP199, urađenim od strane „LINES” d.o.o.Podgorica, br.372 od 14.08.2015.god.

- Glavni projekat električne instalacije slabe struje stambenog objekta, kat.parc.199 K.O.Perast, UP199, urađenim od strane „TK LINK” d.o.o.Podgorica, br.06-08/15 od 19.08.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta. UP199, kat.parc.199 K.O.Perast, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od avgusta, 2015.god. Vrijednost investicije je 64.830,49 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1082/14 od 25.03.2014.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju- adaptaciju na kat.parc.199 K.O.Perast koja čini UP199 u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima i spratnosti P+I+tavanski prostor za stanovanje, u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta (“Sl.list CG” br.03/12).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 7, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-12542/2015 od 12.10.2015.god. za kat.parc.199 K.O.Perast.

4. Kopija plana za kat.parc.199 K.O.Perast od 14.10.2015.god..

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4887 od 13.10.2015.god. na iznos od 2.187,19 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3342 od 18.09.2015.godine.



7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1886-1/15 od 28.09.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 648,30 € od 13.10.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 6-19719 od 19.06.2015.god. za osiguranika „PJADELA” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

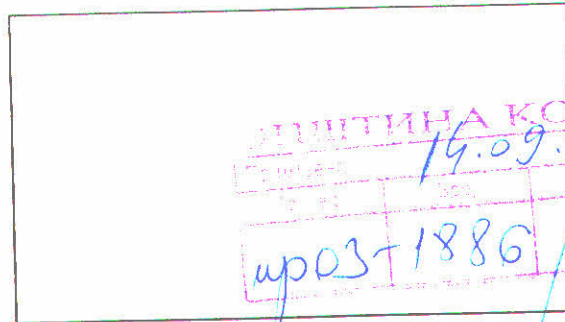
1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

Zadovojic Mladenko
(prezime I ime)

Beograd, Zvezdara
(adresa)

br. Muzičkeg 11
(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organu pravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

objekat I na k.p. 199 Perost

Namjena objekta

Stacionarje

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|---|-----------------|
| 1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture | ✓ |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti | ✓ |
| 3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje | ✓ |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija | ✓ |
| 5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture | |
| 6. ostali projekti I elaborati | |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |

| | |
|--|--|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi | |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

_____ (mjesto I datum)

Radoj, M. Mladica

(podnosilac zahtjeva)

Beu tog osoba: