



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1960/15
Kotor, 20.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Bulatović Siniše, Gazivoda Željka i Cerović Božidara, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Cerović Božidaru iz Podgorice, Gazivoda Željku sa Cetinja i Bulatović Siniši iz Podgorice, izgradnja stambenog objekt na urbanističkoj parceli UP138, koja se sastoji od dijela kat.parc.314 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.29/09). Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarit max(8,40x11,90)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi : $P=284,30 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, urbanistička parcela UP138, koja se sastoji od dijela kat.parc.314 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INTESA GROUP”d.o.o.Bijelo Polje,br.226/15 od 23.09.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Bulatović Siniša, Gazivoda Željko i Cerović Božidar podnjeli su zahtjev pod br.0303-1960/15 od 25.09.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 314 K.O.Kostanjica, UP213.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, urbanistička parcela UP138, koja se sastoji od dijela kat.parc.314 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INTESA GROUP” d.o.o.Bijelo Polje, br.226/15 od 23.09.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP138, koja se sastoji kat.parc.314 K.O.Kostanjica, urađen od strane „LIMING” d.o.o.Podgorica, br.87-09/15 od 23.09.2015.god
- Elaborat detaljnih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na UP138 Kostanjica, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje, br.0209 od 02.09.2015.god.

Vrijednost investicije je 130.362,32 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-5479/15 od 30.04.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP138, koja se sastoji kat.parc.314 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 282, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12177/2014 od 14.10.2015.god. za kat.parc.314 K.O.Kostanjica na ime vlasnika Gazivoda Željku sa Cetinja, Cerović Božidara iz Podgorice i Bulatović Siniši iz Podgorice .

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.314 K.O.Kostanjica od 14.10.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 -4770 od 06.10.2015. godine na iznos od 4.768,79 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3766 od 15.10.2015. godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 2063/15 od 20.10.2015.god.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.303,62 € od 14.10.2015.god.

9. Rješenje br.03-9916/2 od 07.10.2015.god. kojim se investitorima Cerović Božidaru, Gazivoda Željku i Bulatović Siniši daje saobraćajna saglasnost na projektanu Dokumentaciju Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP138 i saglasnost za izgradnju privremenog priključka na magistralni put M-2 dionica Kamenari-Kotor, dato od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 0553129/5 od 23.10.2014.god. za osiguranike Cerović Božidara, Bulatović Sinišu i Gazivoda Željka.



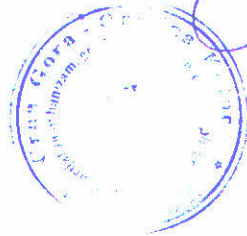
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „GENERALI osiguranje Montenegro” A.D.
Podgorica, broj polise: 7754753 od 05.09.2015. god za osiguranika „INTESA GROUP”
d.o.o. Bijelo Polje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Bulatovic' Anisa
Gazivoda Zeljko
Cerovic' Bozidar

OBRAZAC 2

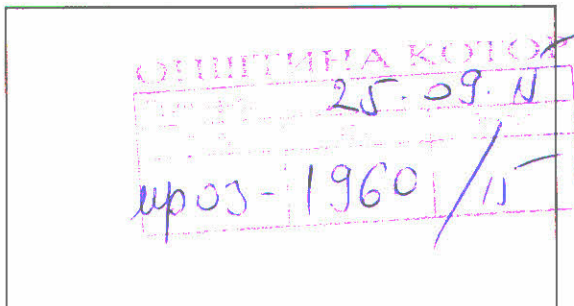
(prezime, očevo ime i ime)

Kostajica bb

(adresa)

069-022-280

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni

Lokacija objekta

K.P. 314, up 138 KO. Kostajica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Cerovic' Bozidar, Gazivoda Zeljko;
Bulatovic' Anisa

Uz zahtjev prilažem:

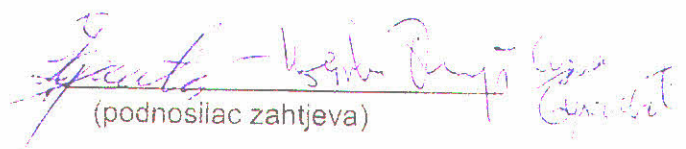
1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - elaborat protiv požara zaštit X3 - elaborat detaljnih uslova izgradnje stambenog objekta X3	- polisa osiguranja
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)