



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

H. Pavićević
12.10.2015

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-936/15
Kotor, 05.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Pavićević Vasijlija iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Pavićević Vasijliju iz Kotora, izgradnja pomoćnog objekta - garaže na kat.parc.2359 K.O.Dobrota I koja čini dio UP1751, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su, gabarita (6,70x6,35)m, bruto površine $P=42,54 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pomoćnog objekta-garaže,UP1751,kat.parc.2360 i veći dio kat.parc.2359 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A -TEAM” d.o.o.Kotor, br.43/15 od 25.05.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

Obrazloženje

Investitor Pavićavić Vasijlije iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-936/15 od 27.05.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta- garaže na kat.parc.2359 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta- garaže, UP1751, kat.parc.2360 i veći dio kat.parc.2359 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A -TEAM” d.o.o.Kotor, br.43/15 od 25.05.2015.god.

- Glavni projekat konstrukcije pomoćnog objekta- garaže, UP1751, kat.parc.2360 i veći dio kat.parc.2359 K.O.Dobrota I, urađen od strane „StructurARCH group” d.o.o.Podgorica, br.43-05/15 od 25.05.2015.god.

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.102/15 od 25.05.2015.god.
Vrijednost investicije je 17.176,59 €.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1837/15 od 03.03.2015.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže na UP1751 koja se sastoji od kat.parc.2360 i kat.parc.2359 K.O.Dobrota I, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 769, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.2359 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Pavićavić Vasijlija iz Kotora i Pavićavić Vladimira iz Kotora.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2359 K.O.Dobrota I.

6. Izjava –saglasnost Pavićavić Vladimira ovjerena kod notara Kaščelan Branke br.UZZ461/2015 od 26.05.2015.god. da Pavićavić Vasijlije iz Kotora može upisati na svoje ime garažu na UP1751 koja sastoji od kat.parc.2360 i većeg dijela kat.parc.2359 K.O.Dobrota I, a sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim os Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.0303-1837/15 od 03.03.2015.god.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 171,77 € od 01.10.2015.god.

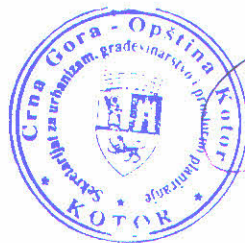
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,

Slaviša Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Komunalnoj policiji

3. Sekretarijatu 03

4. Upravi za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor

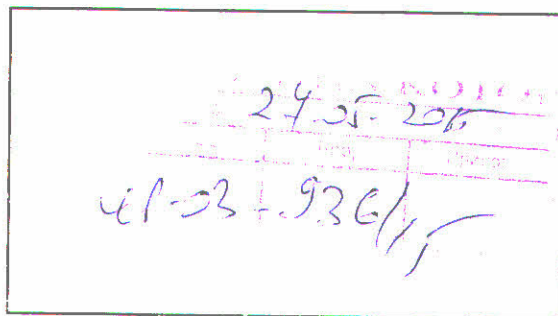
5. Arhivi

OBRAZAC2

Pavčenič Vasilije
(prezime I ime)

Zlatne vjile 3B
(adresa)

(broj telefona) 069 089 356



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravnadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

GARAŽA u suije lezu

Lokacija objekta

2358 DOBROTAI KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1751

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Pavčenič Vasilije

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	/
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privredno; društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

_____ (mjesto I datum)


_____ (podnosilac zahtjeva)