



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

*Priloga delu 10.11.15,
odv. Gavrilović*

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1544/15
Kotor, 19.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Mijanović Jugoslava iz Skoplja, Republika Makedonija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Mijanović Jugoslavu i Mijanović-Delovska Silviji iz Skoplja, Republika Makedonija, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta radi nadogradnje potkrovlja na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I, u obuhvatu Plana uređenja manjeg naselja Prčanj ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.3/94).Postojeći stambeni objekat je spratnosti P+1, gabarita (8,80x10,60)m.Bruto površina potkrovlja iznosi: P=64,24 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I, urađenim od strane „URBAN STUDIO” d.o.o.Podgorica, br.251 od 18.06.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Mijanović Jugoslav iz Skoplja, Republika Makedonija podnio je zahtjev pod br. 0303-1544/15 od 15.07.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I, urađen od strane „URBAN STUDIO” d.o.o.Podgorica, br.251 od 18.06.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – rekonstrukcija-nadogradnja stambenog objekta na kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I, urađen od strane „LIMING” d.o.o.Podgorica, br.71-07/15 od 06.07.2015.god.

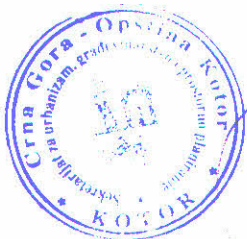
Vrijednost investicije je 81.617,39 €.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11087/14 od 25.08.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi nadogradnje potkrovljas nad prizemljem i spratom postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli kojase sastoji od kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I u obuhvatu Plana uređenja manjeg naselja Prčanj (“Sl.list RCG-opštinski propisi” br.3/94).
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 327, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8966/2015 od 03.08.2015.god. za kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I na ime vlasnika Mijanović Jugoslava iz Skoplja, Republika Makedonija i Mijanović-Delovska Silvije iz Skoplja, Republika Makedonija.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.122/2 K.O.Prčanj I od 31.07.2015.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 4936 od 15.10.2015.god. na iznos od 2.740,30 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2712/2 od 03.08.2015.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1658/15 od 06.08.2015.godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 8/16,17 € od 14.10.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14733 od 29.08.2014.god za osiguranika „URBAN STUDIO” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dužanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

MISANUČIĆ SVETOSLAV

(prezime i ime)

PROTAJ, KOTOR

(adresa)

068 050 452

(broj telefona)

OPŠTINA KOTOR	
15.07.15	
1503-1544	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POKROVNICA STARA ZGRADA

Lokacija objekta

ul. B22/2 KO PROTAJ

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP PROTAJ

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MISANUČIĆ SVETOSLAV

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR 15. 07. 15.
(mjesto I datum)

ADV. MIRELA ERKOVIC
(podnosilac zahtjeva)

PROJEKAT
ERKOVIC MIRELA
KOTOR