

Pantović
23.10.2015.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1488/15
Kotor, 22.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Pantović Željka iz Novog Sada, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Pantović Željku iz Novog Sada, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta P i P+terasa, na kat.parc.235 K.O.Perast koja čini UP235 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Pod rekonstrukcijom objekta se podrazumijeva izgradnja krova na dijelu objekta. Objekta je gabarita (6,96 x 6,84)m+(10,0x7,25)m, ukupne bruto površine P=210,31 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekata biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta P i P+terasa, UP235, na kat.parc.235 K.O.Perast, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.57/15 od 03.07.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Pantović Željko iz Novog Sada, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-1488/15 od 06.07.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na kat.parc.235 K.O.Perast.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P i P+terasa, UP235, na kat.parc.235 K.O.Perast, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.57/15 od 03.07.2015.god.

- Glavni projekat elektroinstalacija -stambeni objekat na kat.parc.235 K.O.Perast, urađen od strane „EPROJECT” d.o.o.Kotor, br.59/15 od 29.06.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.235 K.O.Perast, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-026/15 od 04.07.2015.god.

Vrijednost investicije je 71.238,59 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-17078/14-2 od 17.02.2015.god. za izradu projektne dokumentacije za adaptaciju i rekonstrukciju objekta jer se dodaje krov u zadnjem dijelu objekta na kat.parc.235 K.O.Perast koja čini UP235 u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima spratnosti P i P+terase, u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta (“Sl.list CG” br.03/12).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 166, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-8960/2015 od 03.08.2015.god. za kat.parc.235 K.O.Perast, na ime vlasnika Pantović Željka iz Novog Sada, Srbija .

4. Kopija plana za kat.parc.235 K.O.Perast od 31.07.2015.god.

5. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2712/1 od 03.08.2015.godine.

6. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1659/15 od 06.08.2015.godine.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 712,38 € od 14.08.2015.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 6-18363 od 28.03.2015.god. za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Uprava za inspeksijske poslove

- Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

5. Arhivi

OBRAZAC2

Pantović Željko
(prezime I ime)

Kes žrtava racije 4, Novi Sad, Srbija
(adresa)

(broj telefona) +38163500220

OPŠTINA KOTOR	
06.07.11	
UP03-1488	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat

Lokacija objekta

Parcela br. 235 KO Perast, Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 235, UP „Grad Perast“ Opština Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Željko Pantović

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - <u>protivpožarni elaborat</u>	- 3
- <u>Projektna dokumentacija na CD-u</u>	- 7
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	-

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 06.07.2015.
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)