

На основу члана 31. Закона о локалној самоуправи (“Сл.лист РЦГ” бр.42/03), члана 14. Закона о планирању и уређењу простора (“Сл.лист РЦГ” бр. 28/05) и члана 30. Статута Општине Котор (“Сл.лист Општине Котор” бр. 3/04), Скупштина Општине Котор, на сједници одржаној 02. 09. 2005. доноси:

ОДЛУКУ
о доношењу претогодишњег програма планирања
и уређења простора општине котор
за период 2005. до 2010. године

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Петогодишњи програм планирања и уређења простора Општине Котор, за период 2005. до 2010. године.

Члан 2.

Саставни дио ове Одлуке чини Петогодишњи програм планирања и уређења простора Општине Котор, за период 2005. до 2010. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу РЦГ – општински прописи”, а биће објављена и у “Службеном листу Општине Котор”.

Број: 0107- 3328
Котор, 02. 09. 2005. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОТОР
Предсједник,
Бранко Недовић, с.р.

ПЕТОГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КОТОР ЗА
ПЕРИОД 2005 ДО 2010.ГОДИНЕ

I ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Петогодишњим програмом планирања и уређења простора утврђује се потреба за израдом следећих планских докумената:

1. Израда измјена и допуна Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана
2. Израда планова за подручја за која нису донесени урбанистички планови, а чија је израда предвиђена Просторним планом општине
3. Израда измјена и допуна важећих урбанистичких планова у захвату Просторног плана и Генералног урбанистичког плана
4. Израда новог Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана.

1. У овом Петогодишњем програму планирања и уређења простора наводимо потребу за доношењем Плана измјена и допуна сада важећег Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана, у дијелу који ће дати могућност израде локалне студије локације, као локалног планског документа, који је као нова категорија плана предвиђен новим Законом о планирању и уређењу простора , за подручја за која се утврди потреба за доношењем тог планског акта.

Такође је потребно извршити усклађивање Просторног плана општине Котор са новим Законом о планирању и уређењу прсторора, у дијелу који предвиђа доношење одређене врсте планског документа за утврђена подручја. Наиме, Просторним планом општине предвиђена је израда урбанистичког плана насеља, који је био предвиђен као категорија плана сада неважећим Законом о планирању и уређењу простора. Како новим Законом, ова врста плана није предвиђена, то ће се извршити усклађивање текстуалног дијела Просторног плана са важећим Законом.

2. Израда планова за подручја Мориња, Кавча, Радановића, Бигове, Трстено-Понта, Платамуна, Нерина, РТ Траште, Крекавица, Жуковица.

3. Израда измјена и допуна важећих урбанистичких планова у захвату Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана (по потреби).

4. Планска активност у овом периоду биће условљена и доношењем новог Просторног плана Републике Цене Горе, чија је израда у току. Након доношења тог Плана локална управа општина Котор приступит ће изради новог Просторног плана општине, као и Генералног урбанистичког плана.

Сходно Закону о планирању и уређењу простора, просторни план општине садржи, између осталог, основну концепцију намјене површина; уређење изградњу и коришћење простора; основе просторне организације у погледу положаја и повезивања објеката инфраструктуре са насељеним мјестима и објектима друштвеног стандарда; разраду мреже насеља са смјерницама за израду детаљних урбанистичких планова или урбанистичких пројеката; смјернице и основе за рејонизацију и груписање сеоских насеља; смјернице и мјере заштите културне баштине; смјернице за реализацију Плана; критеријуме и смјернице за изградњу односно реконструкцију објеката и извођење радова за просторе за које се доноси локална студија локације.

Из самог законског садржаја Просторног плана општине, као највишег планског документа у планирању и уређењу простора, види се и правац и садржај планских активности у следећем планском периоду, који ће представљати нови циклус у планирању простора општине Котор, тако да ће планске активности бити дефинисане тим планским документом.

Упоредо са израдом Просторног плана општине, радиће се и Генерални урбанистички план, који ће у садржају имати елементе, које су дефинисане Законом о планирању и уређењу простора и који ће, такође бити основ за даљу планску активност за подручја која буду обухваћена тим Планом.

II ДИНАМИКА ИЗРАДЕ ПЛАНОВА

Приоритет ће имати планови вишег реда. Набројене активности на изради нових планских докумената као и измјене и допуне постојећих планова у овом планском периоду, донијет ће се одлуке о приступању изради и одлуке о утврђивању нацрта. Измјена и допуна урбанистичких планова по захтјеву странака за мање локалитете, доношење планова – и усвајање у овом планском периоду.

1. *Израда измјена и допуна Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана Котора.*
2. *Израда планова који су предвиђени Просторним планом општине*
3. *Измјена и допуна донесених урбанистичких планова у захвату Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана општине*

Дефинисање динамике израде горе наведених планских докумената биће утврђено једногодишњим програмима планирања и уређења простора.

4. *Израда новог Просторног плана општине и Генералног урбанистичког плана.*

Ова израда биће условљена доношењем Просторног плана Републике Црне Горе, односно изради ће се приступити након доношења овог плана.

III ИЗВОДИ ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Финансијска средства за израду планских докумената и припремних послова на изради и доношењу истих, обезбиједит ће се из буџета општине Котор и из средстава заинтересованих корисника простора.

Овај Петогодишњи програм планирања и уређења простора представља основ за доношење Једногодишњих програма планирања уређења простора, у овом планском периоду.

Овај Петогодишњи програм може се мијењати у случају утврђивања потребе за тим.