

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list Crne Gore“ br.88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 30. Statuta opštine Kotor (“Službeni list Opštine Kotor“ br.3/04 i „Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je sjednici održanoj 26. 02. 2013. godine, donijela

## ***PROGRAM*** ***uređenja prostora za 2013. godinu***

### ***I UVOD***

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora.

### ***II PLANIRANJE PROSTORA***

#### **1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2013. godini**

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2012.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2013.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2012.godinu bila je planirana obimna djelatnost, koja se odnosi na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz

programa za 2012. preuzete sa ciljem da se u toku 2013.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2012.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2013.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u prethodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

## **2. Izrada urbanističke dokumentacije**

### **2.1.Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

#### **1. izrada PUP-a Kotor**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine

#### **2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula**

Odluka o donošenju Plana - I kvartal 2013.godine

#### **3. izmjena i dopuna DUP-a Dobrote**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine

#### **4. izrada DUP-a Prčanj**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine

#### **5. izrada LSL za područje Glavati-Prčanj**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine

#### **6. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine

#### **7. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine

#### **8. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine

### **2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora**

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2012.god. odvijće se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

Prioritet ovog planskog perioda su:

- izmjena i dopuna UP Stari grad
- izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
- izmjena i dopuna DUP-a Kavač
- izmjena i dopuna DUP-a Morinj
- izmjena i dopuna UP Industrijska zona
- izrada DUP-a Nerin

### **2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2013.godini**

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br. 23/01);

### **3. Dinamika izrade planova**

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena, zavisiće od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2013.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisiće u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

### **4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije**

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

### **5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjediće se iz budžeta Opštine Kotor.

Ovaj jednogodišnji program se može mjenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

### ***III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA***

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, zasnovan je na razvojnim programima opštine Kotor, a usklađen je sa Budžetom opštine Kotor za 2013. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2013. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1.Realizacija Programa uređenja prostora za 2012. godinu**

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2012. godini realizovane su kako slijedi:

#### **1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremljenih radova realizovano je sledeće:**

- Glavni projekat II faze zaobilaznice (od Dobrote do Ljute),
- Revizija Glavnog projekta II faze zaobilaznice (od Dobrote do Ljute),
- Revizija Glavnog projekta podhodnika u Dobroti,
- Glavni projekat sanacije klizišta u Dobroti (kod Skloništa) sa revizijom,
- Glavni projekat trotoara u Dobroti (od Kampa do Sv. Stasija) sa revizijom,
- Glavni projekat dva kraka saobraćajnica lijevo i desno od puta, za groblje Sv. Ivan u Dobroti,
- Glavni projekat sanacije puta u Daošinama,
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje dva kraka saobraćajnice lijevo i desno od puta za groblje Sv. Ivan u Dobroti,
- Glavni projekat rekonstrukcije i proširenja puta Jaz – Trsteno sa revizijom,
- Geodetsko snimanje terena za potrebe projekta prilazne saobraćajnice (do „Peštana“) u Industrijskoj zoni, faza III,
- Geodetsko snimanje terena za potrebe projektovanja ulice „Tre sorele“ u Prčnju,
- Geodetsko snimanje terena za potrebe projekta parkinga u Industrijskoj zoni (preko puta „Vuk Petrol-a“),
- Projekat osvjjetljenja nove raskrsnice „kružni tok“ u Lipcima,
- Studija vodosnabdijevanja Donjeg Grblja sa revizijom.

#### **1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:**

- Projekat enterijera, instalacija i spoljnog uređenja za crkvu Sv. Pavla u Starom gradu,
- Projekat ulice „Tre sorele“ u Prčnju,

- Projekat prilazne dionice puta za groblje Sv. Ivan u Dobroti (II faza),
- Glavni projekat parkinga preko puta „Vuk Petrol-a“ u Industrijskoj zoni (privremeni karakter).
- Glavni projekat u Industrijskoj zoni do „Peštana“ – III faza

### **1.3. U dijelu investicija izvršeni su sledeći radovi:**

- Investiciono održavanje Zatvorenog bazena (ugradnja termoizolacionih panela za odvlaživanje prostora, osvetljenje školjke bazena i tribina, ugradnja automatskog hlorinatora,
- Adaptacija skupštinske sale,
- Sanacija šetne staze bedema,
- Sanacija (popločavanje) pristupnih staza i uređenja zelenih površina na dijelu kat.parc. 32 i 33 K.O. Kotor I (prilaz objektu „Dojmi“),
- Sanacija puta Goražda – Mirac,
- Uklanjanje stijenske mase na dionici puta Lastva Grbaljska – Gorovići,
- Sanacija klizišta u Gorovićima na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska,
- Izgradnja pristupnog puta u Privrednoj zoni (I faza),
- Sanacija ulice do zgrade Turist „C“ (spoj sa priobalnim putem),
- Sanacija puta od izvora „Brijest“ do sela Dub,
- Rekonstrukcija ulice na kat.parc. 1729 u Dobroti od hotela Radanovića do kuće Primića (spoj sa magistralom),
- Sistem odvodnje atmosfere vode na putu za Sv. Petku u Kavču,
- Izgradnja javne rasvjete duž dijela saobraćajnice Jugodrvo – Lješevići,
- Izgradnja javne rasvjete od Markovog Rt-a do Stoliva,
- Postavljanje napojnog kabla PP00-A 4x240 mm<sup>2</sup>– komunalno opremanje lokacije objekta “Dojmi”,
- Izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Nastavak izgradnje obalnog kolektora duž donjeg puta u Dobroti,
- Nastavak izgradnje pumpne stanice 6 na Sv. Stasiju i izgradnja 2 pumpne stanice u Dobroti,
- Rehabilitacija pumpne stanice Stari grad,
- Rekonstrukcija postojećeg kanalizacionog sistema u Škaljarima, Tabačini i Dobroti,
- Nastavak izgradnje vodovodnog distributivnog cjevovoda duž donjeg puta u Dobroti,
- Zamjena vodovodne mreže i kućnih priključaka između magistrale i donjeg puta u Dobroti,
- Izrada kanalizacionog sistema na III putu od naselja Sv.Vrača do Autokampa i povezivanje sa priobalnim kolektorom.

### **1.4. Radovi koji su u toku:**

- Konstruktivna sanacija crkve Sv.Pavla u Starom gradu,
- Sanacija hidroizolacije nad restoranom „Bastion“ u Starom gradu,
- Izrada čelične konstrukcije (rampe na pješačkoj stazi do groblja u Kostanjici),
- Izgradnja podhodnika u Dobroti,
- Rekonstrukcija puta u Daošinama,

- Betoniranje puta na Mečerovom brijegu (kod Pavićevića),
- Sanacija priključka puta Stara Forteca – Lastva Grbaljska na magistralni put Jugodrvno - Troica
- Izgradnja javne rasvjete Šišići – Pelinska rudina,
- Izgradnja JR u Vranovićima (III faza).

**Napomena:** Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhvaćeni su i Programom za 2013. godinu, iz razloga što će se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

## 2. Stanje uređenosti građevinskog zemljišta

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, koje su osnovni izvor naknade za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao EXTRA i PRVA zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 10/09, 11/09,12/09, 23/09,26/09, i 10/10).

Isto tako je evidentno da se stepen uređenosti bitno poboljšao i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nijesu obuhvaćeni pojedini objekti komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Izradom projekta zaobilaznice II faza od Dobrote do Ljute zaokružena je cjelina kompletna zaobilaznica oko Kotora (od Škaljara do Ljute), pa nakon usvajanja smjernica UNENSO-a i dobijanja potrebnih saglasnosti od ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine, stvorice se uslovi za realizaciju ove kapitalne investicije.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, učinjen je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera III, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz kotorskog zaliva izgradnjom kanalizacionog kolektora i povoljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

### 3. – Sredstva za realizaciju programa

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od 3.208.000,00 € obezbjedbe se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2013.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbjede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrđenim prioritetima.

### 4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### *a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:*

Vrsta poslova	Iznos
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>	<b>93.000</b>
<b>Urbanizacija</b>	<b>162.000</b>
<b>Izvodjenje radova na uredjenju gradskog građevinskog zemljišta</b>	<b>2.473.000</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.728.000</b>

#### *b) Detaljni pregled utroška sredstava:*

Opis poslova	Iznos (pojedinačno)	Iznos
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>		<b>93.000</b>
<i>Saobraćajnice</i>		<b>53.000</b>
– <b>projekat puta do groblja Sv.Ivan (završna faza)</b> podrazumjeva projektno rješenje završnog dijela saobraćajnice u dužini cca 50 m do lokaliteta groblja	2.000	
– <b>projekat ulice »S« do škole V.Drobnjaković u Risnu</b> Postojeća ulica do škole nije po DUP-u Risna, pa se pristupa izradi projekta nove ulice koja će biti isprojektovana po važećem planskom dokumentu.	6.000	
– <b>izrada studije »HIA« na zaobilaznici oko Kotora I faza</b> Studija »HIA« (Heritage Empact Assessment«) neophodna je radi ispravne procjene uticaja na kulturnu baštinu i obavezna je u daljoj proceduri usvajanja projekta zaobilaznice oko Kotora.	5.000	

– <b>izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora I faza sa filmom</b> Studija vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora radi se zbog procjene uticaja ovog infrastrukturnog objekta na pejzažne karakteristike Kotorskog zaliva	20.000	
– <b>eksproprijacija za potrebe izgradnje puta do groblja Sv.Ivan u Dobroti</b> Nakon izrade projekta potrebno je uraditi Elaborat eksproprijacije na osnovu preklapanja sa katastarskim podlogama.	20.000	
<b>javna rasvjeta</b>		<b>3.000</b>
– <b>projekat rekonstrukcije JR »Andrići« i Stoliv III</b> je nastavak izvedene rasvjete uz priobalni put Muo-Prčanj- Stoliv	1.000	
– <b>projekat JR na Mircu</b> Pristupa se izradi projekta javne rasvjete po zahtjevu MZ	1.000	
– <b>projekat produžetka JR od Kavalina do početka Ljute I faza</b> Pristupa se izradi projekta navedene JR, jer je ista na javnoj raspravi istaknuta kao prioritet za MZ Dobrota II	1.000	
<b>vodovod i kanalizacija</b>		<b>37.000</b>
– <b>izrada projekta kanalizacionog sistema za Risan i Perast</b> Pristupa se izradi projekta koji će dati rješenje odvodnje i prečišćavanja fekalnih voda navedenih naselja	12.000	
– <b>izrada projekta rezervoara u Kavču</b> Pristupa se izradi projekta rezervoara u naselju Kavač radi poboljšanja vodosnabdijevanja tog područja	25.000	
<b>Urbanizacija</b>		<b>162.000</b>
– <b>izrada PUP-a Kotor</b> Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2013. godine	*	
– <b>izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula</b> Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2013. godine	22.000	
– <b>izmjena i dopuna DUP-a Dobrote</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2013. godine	70.000	
– <b>izrada DUP-a Prčanj</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2013. godine	35.000	
– <b>izrada LSL za područje Glavati-Prčanj</b> Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2013. godine	35.000	
– <b>izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige</b> Odluka o donošenju Plana – IV kvartal	*	



<b>-izrada LSL za područje Kostanjica-Verige</b> Odluka o donošenju Plana – IV kvartal	*	
<b>-izrada UP poslovno stambene zone Škaljari</b> Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2013. godine	*	
<i>Napomena: u 2013 godini troškovi izrade navedene planske dokumentacije označene simbolom ( * ) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor – finansijska realizacija u 2014. godini, a navedeni iznosi predstavljaju izmirenje preostalih novčanih obaveza po realizovanim ugovorima.</i>		
<b>Izvodjenje radova</b>		<b>2.473.000</b>
<i>izvođenje radova na javnim površinama</i>		<b>56.000</b>
<b>- sanacija šetne staze do tvrđave »San Djovani«</b> Sanacija predviđa opravku stepeništa , rampi i ogradnih zidova šetne staze Kotorske tvrđave u svrhu bezbjednih obilazaka iste u turističkoj ponudi	25.000	
<b>- završetak radova na izradi čelične rampe na pješačkoj stazi u Kostanjici</b> Usled aktiviranja klizišta i poniranja dijela prilazne staze mjesnom groblju u Kostanjici, a na osnovu geološkog izvještaja utvrđeno je da se na tako nestabilnom terenu ne mogu izvoditi uobičajeni građevinski radovi nego će se premošćavanje izvršiti čeličnom rampom.	6.000	
<b>- izrada i montaža 3 autobuska stajališta u Perastu</b> Po zahtjevu MZ Perast, a u skladu sa urbanističkim planom neophodno je radi zaštite putnika izvesti autobuska stajališta kuda se odvija javni prevoz	10.000	
<b>- uređenje pješačkih staza na Plagentima - Dobrota</b> (do podhodnika i od Doma zdravlja do priobalnog puta) Nakon izrade podhodnika ukazala se potreba za obezbjeđenje pješačke komunikacije sa postojećim trotoarima na Plagentima. Takođe, na zahtjev MZ Dobrota I, potrebno je izraditi pješačku stazu do priobalnog puta	10.000	
<b>- izvođenje radova na rješavanju problema odvodnje atmosferske vode sa parkinga i ulice u Dobroti (kod Ankore)</b> U sklopu rješavanja problema plavljenja dijela priobalnog puta i parkinga predviđa se ugradnja šahta sa slivnom rešetkom i ugradnja odvodne cijevi do uliva u more.	5.000	
<b>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta</b>		
<i>Saobraćajnice</i>		<b>1.209.000</b>

<p>– <b>proširenje i sanacija puta Jaz – Trsteno</b> Sanacija puta dužine cca 1500 m i proširenje istog za 2 m sa presvlačenjem kolovoza asfaltom i rješavanjem problema odvodnje atmosferskih voda</p>	120.000	
<p>– <b>izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti (završna faza)</b> predstavlja izgradnju završne dionice puta do lokacije groblja Sv. Ivan u dužini cca 50 m širine saobraćajnice 2,0x2,75 m i trotoarom 1,5 m sa pratećom infrast.</p>	38.000	
<p>– <b>izgradnja puta u Industrijskoj zoni do „Peštana“ III faza</b> Izgradnja puta do parcele firme „Peštan“ u dužini cca 90 m sa izradom atmosferske kanalizacije i izradom potpornih zidova</p>	35.000	
<p>– <b>rekonstrukcija parapetnih zidova i drugih objekata uz saobraćajnicu Muo-Prčanj-Stoliv</b> Nakon preuzimanja puta Muo-Prčanj-Stoliv od Direkcije za saobraćaj neophodno je pristupiti sanaciji elemenata puta (potporni i ogradni zidovi).</p>	350.000	
<p>– <b>probijanje trase i nasipanje privremenog prilaznog puta ka mjesnom groblju i crkvi Sv.Kuzme i Damjana na Mulu</b> Zbog strmog i nepristupačnog terena i nemogućnosti prilaza mjesnom groblju neophodno je obezbjediti odgovarajući prilaz privremenog karaktera.</p>	15.000	
<p>– <b>proširenje puta do crkve Sv. Jovana u Pobrđu</b> Na zahtjev MZ Vranovići neophodno je proširenje navedenog puta u dužini cca 200 m radi omogućavanja prilaza groblju.</p>	10.000	
<p>– <b>sanacija ulica u Dobroti (do zgrada „Turist A“, „Turist B“ i ulice do naselja Truč)</b> Usled oštećenja kolovoza navedenih ulica neophodno je izvršiti sanaciju.</p>	25.000	
<p>– <b>izgradnja trotoara u Dobroti I faza (od Kampa do Sv.Stasija)</b> Predviđa izgradnju jednostranog trotoara sa donje strane magistralnog puta u dužini od cca 2250 m.</p>	245.000	
<p>– <b>izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)</b> Usled pojave klizišta između Trećeg puta i Atomskog skloništa urađen je projekat sanaciji na osnovu kojeg će se pristupiti izvođenju navedenih radova radi zaštite saobraćajnice Treći put</p>		*

<p>– <b>izgradnja saobraćajnica lijevo i desno od puta za groblje Sv.Ivan</b> Zbog obaveze komunalnog opremanja građevinskih parcela neophodno je pristupiti izradi navedenih saobraćajnica.</p>	371.000	
<p><i>Napomena: početak realizacije investicije označene (*) planira se krajem IV kvartala 2013. g., a finansijska realizacija za 2014. godinu.</i></p>		
<p><i>javna rasvjeta (JR)</i></p>		<b>153.000</b>
<p>– <b>izgradnja JR u Radanovićima</b> u dvije ulice dužine 666 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi</b> u 6 ulica ukupne dužine 2052 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.</p>	*	
<p>– <b>izgradnja JR u ulici Daošine</b> dužine 274 m (dvijulice) sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>izgradnja JR u Dobroti (od hotela Radanovića do kuće Primića)</b> u ulici dužine 160 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija JR Sv. Vrača u Dobroti na Trećem putu</b> u dužini od 725 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija JR Doboju u Dobroti na Trećem putu</b> u dužini od 692 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija JR Školski centar u Dobroti</b> u dvorištu Osnovne i Srednje škole i prilaznoj ulici ukupne dužine 776 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija JR Risan i kod škole</b> u 6 ulica ukupne dužine 1005 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	
<p>– <b>rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska</b> u 14 ulica ukupne dužine 3739 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	

– <b>rekonstrukcija J.R. od Tunela do Autokampa</b> zamjenom postojećih 180 svjetiljki pored magistralnog puta i na Trećem putu sa 180 LED svjetiljki na trasi dužine 5220 m	11.000	
– <b>osvjetljenje buduće raskrsnice u Lipcima</b> sa 18 svjetiljki na 15 metalnih stubova na bazi dužine 604 m	42.000	
– <b>izgradnja JR u Orahovcu (od skretanja za Donji put do skretanja za groblje)</b> uz magistralu sa 3 svjetiljke na 3 metalna stuba na trasi dužine 111 m	5.000	
– <b>produžetak JR u Dobroti od Kavalina do početka Ljute I faza</b> na trasi dužine cca 300 m pored magistralnog puta	15.000	
– <b>dopuna J.R. od zgrade Luke do Otvorenog bazena</b> sa 13 natrijumovih svjetiljki na 13 metalnih stubova na trasi trotoara dužine 260 m	20.000	
– <b>rekonstrukcija javne rasvjete Škaljari III</b> sa 20 natrijumovih svjetiljki na 20 metalnih stubova na trasi dužine 500 m od ELA marketa prema kući Joza Petrovića	30.000	
– <b>rekonstrukcija JR »Andrići« i Stoliv III</b> sa 20 metalnih ili 36 betonskih stubova i 20 ili 36 natrijumovih svjetiljki na trasi dužine 500 m ili 1100 m pored priobalnog puta.	30.000	
– <b>rekonstrukcija JR Dječji vrtić (Mečerov brijeg)</b> zamjenom postojećih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki svjetilji u više ulica dužine 1560 m	**	
– <b>rekonstrukcija JR »Arilje« Risan</b> zamjenom postojećih svjetiljki sa 37 natrijumovih svjetiljki u 2 ulice i pored 8 pješačkih staza ukupne dužine 630 m i i na pijačnom trgu površine 625 m <sup>2</sup>	**	
– <b>rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica)</b> zamjenom postojećih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki pored priobalnog puta dužine 1320 m	**	
– <b>rekonstrukcija JR Rakite (I i II)</b> zamjenom postojećih svjetiljki sa 60 natrijumovih svjetiljki u ulicama i pored pješačkih staza ukupne dužine 851 m	**	
– <b>rekonstrukcija JR Sv.Stasije (I i II)</b> zamjenom postojećih svjetiljki sa 50 natrijumovih svjetiljki u ulicama, pored pješačkih staza i na parking u ukupne dužine 700 m.	**	
<i>Napomena: Investicije označene sa (*) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor za 2013. godinu, jer će se finansirati iz sredstava donacije Kineske Vlade, a investicije obilježene sa (**) kandidovane su za finansiranje iz donacije Fondova Evropske Unije)</i>		

<b>Elektroenergetski objekti</b>		<b>90.000</b>
– <b>izgradnja 2 nove trafostanice DTS 10/0,4 kV 620 kVA</b> u svrhu komunalnog opremanja građevinskih parcela u Morinju i Kavču	83.000	
<b>polaganje NN kablovskog voda PP00/A 4x120mm<sup>2</sup> u Risnu</b> u svrhu komunalnog opremanja građevinskih parcela (za napajanje 4 stambena objekta)	7.000	
<b>vodovod i kanalizacija</b>		<b>965.000</b>
– <b>kanalizacioni sistem – gornji dio Starog grada</b> predviđa odvodnju fekalnih i atmosferskih voda u dužini 1600 m kanalizacionim cijevima od $\varnothing$ 160 do $\varnothing$ 400	*	
– <b>izgradnja kanalizacionog kolektora u Lastvi Grbaljskoj</b> predviđa rješenje odvoda i tretmana otpadnih voda za poslovno-stambeni kompleks u naselju Čeren	90.000	
– <b>izgradnja bajpasa (od kuglane do skretanja za Pržice) za napajanje rezerv.Stara Forteca vodom iz Reg.vodovoda</b> radi poboljšanja vodosnabdijevanja Industrijske zone i naselja Jugodrvo	30.000	
– <b>radovi na povećanju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Gornjih Škaljara</b> Predviđa izgradnju cjevovoda $\varnothing$ 2" u dužini cca 550 m radi kvalitetnijeg vodosnabdijevanja naselja.	20.000	
– <b>radovi na povećanju kapaciteta vodov.mreže na dijelu Kavča</b> Predviđaju zamjenu postojećih vodovodnih cijevi sa cijevima većeg presjeka od rezervoara Troica sa ugradnjom regulatora pritiska.	20.000	
– <b>izgradnja buster stanice sa pripadajućim cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj</b> radi obezbjeđenja vodosnabdijevanja objekata na višim kotama i dotrajalosti postojeće vodovodne mreže predviđa se izgradnja cjevovoda $\varnothing$ 110 u dužini cca 550 m	25.000	
– <b>sufinansiranje radova u okviru interventnih mjera III</b> Proističe iz obaveze opštine Kotor da u cilju realizacije pomenutog projekta obezbjedi naznačena sredstva	730.000	
– <b>distributivni vodovod u Orahovcu</b> U svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela na višim kotama predviđa se polaganje vodovodnih cijevi u dužini 640 m i izgradnja buster stanice u naselju.	50.000	

<i>Napomena: Napomena: početak realizacije investicije označene (*) planira se krajem IV kvartala 2013. g., a finansijska realizacija za 2014. godinu.</i>		
--	--	--

#### ***IV REALIZACIJA PROGRAMA***

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, javnim preduzećima i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije, vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Prioriteti će se utvrđivati u zavisnosti od visine obezbjeđenih sredstava, stepena pripreme za izgradnju objekata i realnih potreba.

Ukoliko se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora može donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u slučaju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata.

#### ***V ZAVRŠNE ODREDBE***

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

***Broj: 11-2841***  
***Kotor, 26. 02. 2013.god***

***SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR***  
***Predsjednik***

***Nikola Bukilica***