

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.91/2, 94/2, 97/2, 98/2 i 95/2 K.O. Privredna zona za potrebe Univerziteta Crne Gore**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:  
-kat.parc.91/2, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 1171 m<sup>2</sup>,  
-kat.parc.94/2, po načinu korišćenja vododerina, jaruga, površine 678 m<sup>2</sup>,  
-kat.parc.97/2, po načinu korišćenja šume 3.klase, površine 80 m<sup>2</sup> i  
-kat.parc.95/2, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 588 m<sup>2</sup>, sve upisane u LN br.96 KO Privredna zona i  
-kat.parc.98/2, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 119 m<sup>2</sup> upisana u LN br.68 KO Privredna zona.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavljaju naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-2499 od 15.02.2024. godine.

#### **Član 2.**

Opština Kotor daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore da na kat.parc.91/2, 94/2, 97/2, 95/2 i 98/2, sve KO Privredna zona izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe radnika zaposlenih na teritoriji opštine Kotor.

#### **Član 3.**

Nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke čine lokaciju br.4, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-03-333/22-19020-4 od 01.09.2023. godine čija ukupna površina iznosi 2636 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine i ista iznosi 144,03 € po m<sup>2</sup>, što ukupno za lokaciju br.4 iznosi 379.663,00 €.

#### **Član 4.**

Univerzitet Crne Gore obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da radnicima sa teritorije Opštine Kotor ustupi stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

#### **Član 4a.**

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice čiju izgradnju je investirao Univerzitet Crne Gore, budu predmet prodaje, u periodu kraćem od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, pravo preče kupovine ima Univerzitet Crne Gore, odnosno Opština Kotor pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena.

#### **Član 5.**

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Univerziteta Crne Gore sa druge strane.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksu istog iz člana 5 ove Odluke.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-11731  
Kotor,30.05.2024. Godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja