

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024.godine donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.94/1 i 95/1 K.O. Privredna zona za potrebe Osnovnog suda u Kotoru

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:
-kat.parc.94/1, po načinu korišćenja vododerina, jaruga, površine 606 m² i
-kat.parc.95/4, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 2194 m², obje upisane u LN br.96 KO Privredna zona.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavljaju naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-2499 od 15.02.2024. godine.

Član 2.

Opština Kotor daje saglasnost Osnovnom sudu u Kotoru da na kat.parc.94/1 i 95/1, sve KO Privredna zona izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe radnika zaposlenih na teritoriji opštine Kotor.

Član 3.

Nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke čine lokaciju br.3, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-03-333/22-19020-3 od 01.09.2023. godine čija ukupna površina iznosi 2800 m².

Vrijednost nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine i ista iznosi 144,03 € po m², što ukupno za lokaciju br.3 iznosi 403.284,00 €.

Član 4.

Osnovni sud u Kotoru obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da radnicima sa teritorije Opštine Kotor ustupi stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

Član 4a.

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice čiju izgradnju je investirao Osnovni sud u Kotoru, budu predmet prodaje, u periodu kraćem od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, pravo preče kupovine ima Osnovni sud u Kotoru, odnosno Opština Kotor pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena.

Član 5.

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Osnovnog suda u Kotoru sa druge strane.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksa istog iz člana 5 ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-11734
Kotor,30.05.2024. Godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja