

Na osnovu čl.6, čl.29 i čl.32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br. 21/09, 40/11), čl.34 i čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br.19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju fotonaponske elektrane SE "Grabovac" snage 2025Kw (2,025MW) ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 059/22 od 16.12.2022), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05. 2024.godine donijela je,

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje elektro kabla preko kat.parc.1561 KO Lješevići uz naknadu**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.1561 KO Lješevići, po načinu korišćenja nekategorisani put ukupne površine 5840 m<sup>2</sup> upisana u LN br.99 KO Lješevići.

#### **Član 2.**

Skupština Opštine Kotor donijela je Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju fotonaponske elektrane SE "Grabovac" snage 2025Kw (2,025MW) ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 059/22), kojom je utvrđena lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju fotonaponske elektrane SE "Grabovac" snage 2025 Kw.

#### **Član 3.**

Prihvata se zahtjev SE "GRABOVAC" da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, u površini od 227 m<sup>2</sup>, a radi postavljanja podzemnog voda dalekovoda za solarnu elektranu "Grabovac", na osnovu situacije trase, u cilju realizacije Odluke iz prethodnog člana.

#### **Član 4.**

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja podzemnog voda dalekovoda za solarnu elektranu "Grabovac" ustanovljava se uz naknadu koja je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke, urađenog od strane sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke i procjenjivača Dragica Damjanović iz Tivta od 04.11.2023. godine, a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 1.949,71 €.

Naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva biće obračunata shodno Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22)

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

## **Član 6.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa SE "Grabovac" zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu SE "Grabovac" da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje bez vidnih prelaza, izbočina ili udubljenja, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

## **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11742  
Kotor,30.05.2024.godine.

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja