

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za rekonstrukciju sa izmiještanjem TS 10/0,4 Kv 1x1000 Kva "Grad 9" sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0,4 Kv 2x630 kVA "Grad 9") preko dijela kat.parc.67/1 K.O. Kotor II

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao:
-kat.parc.67/1, po kulturi dvorište, LN 50 KO Kotor II, površine 358 m²

Član 2.

Odlukom Skupštine opštine Kotor, br.11-016/22-7677 od 04.05.2022. godine utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju sa izmještanjem TS 10/0.4kV 1x1000kVA "Grad 9" sa uklapanjem u VN I NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0.4kV 2x630kVA "Grad 9"), Region 5, K.O. Kotor II, Kotor.

Shodno Elaboratu nepotpune eksproprijacije ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, lokacija za zamjenu postojeće TS 10/0.4kV 2x630kVA "Grad 9" predviđena je na djelu kat. parc. 67/1 K.O. Kotor II.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "Cedis" doo Podgorica da se na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, u površini od 20 m² (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi (zamjena postojeće TS 10/0.4kV 2x630kVA "Grad 9"), Region 5, K.O. Kotor II, ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti u postupku nepotpune eksproprijacije iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila Komisija Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 19.10.2022 godine, a koja jednokratno iznosi ukupno 2.331,00 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, da radove izvede stručno i kvalitetno, u svemu shodno predmetnoj odluci o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa., urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio pomenute Odluke, te projektno – tehničkom dokumentacijom urađenoj na osnovu iste kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11743
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja