

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV i 0,4kV kablovskih vodova preko kat.parc.1480 K.O. Vranovići uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.1480, po kulturi nekategorisani putevi, površine 8846 m² upisane u LN br.72 KO Vranovići.

Član 2.

Odlukom Skupštine Opštine Kotor, br.11-016/20-5799 od 30.04.2020. godine utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju TS 10/0.4kVA 1x630kVA "Vranovići" sa uklapanjem u SN i NN mrežu i polaganja priključnog podzemnog 10kV kablovskog voda, te polaganja dva 0,4kV podzemna voda preko kat.parc.1480 KO Vranovići.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "CEDIS" doo Podgorica da se na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, u površini od 356 m² (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu, radi polaganja 10kV i 0,4kV kablovskih vodova.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 10kV i 0,4kV kablovskih vodova ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22), kao i na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke, urađenog od strane sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke i procjenjivača Tanje Radović-Đurčić iz Budve od 22.04.2023. godine, a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 3.631,00 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati nepokretnost (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-11747
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja