

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05. 2024.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.594 K.O. Prijeradi**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.594 K.O. Prijeradi upisana u LN br.36 K.O. Prijeradi u ukupnoj površini od 515 m<sup>2</sup>.

Radenović Danilko je vlasnik nepokretnosti označene kao kat.parc.584/3 K.O. Prijeradi upisana u LN br.465 K.O. Prijeradi.

Toz Ivana je vlasnica nepokretnosti označene kao kat.parc.585/3 K.O. Prijeradi upisan u LN r.138 K.O. Prijeradi.

#### **Član 2.**

Prihvata se zahtjev Radenović Danilka i Toz Ivane, kao vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke (u daljem tekstu: povlasno dobro) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove Odluke, u površini od 41 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist povlasnog dobra.

#### **Član 3.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

#### **Član 4.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 11,42 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 137,00 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-11752  
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja