

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 97/19), Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 13.06.2024.godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta - katastarske parcele 735/4 KO Škaljari I sa pripadnostima radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane PUP-om Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 095/20)

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat.parcela 735/4, LN 1024 ko Škaljari I, površine 35m², po načinu korišćenja dvorište, korišćenje Franović Anta u obimu prava 1/1, sa pripadnostima – garažom površine 30,03m², armiranim betonskim zidom visine 1,7m i dužine 25m sa ogradom od punog željeza i pripadajućim zasadima(4 kivija, 2 loze i tri masline)

Procjena vrijednosti zemljišta sa pripadnostim i zasadima iz prethodnog stava iznosi ukupno 22.090,98€, shodno Izvještaju komisije uprave za katastar i državnu imovinu o procjeni utvrđivanja pravične nadoknade vrijednosti zemljišta od 01-012/23-24065 od 10.11.2023. godine.

Član 2

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane PUP-om Opštine Kotor.

Član 3

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati vlasniku Franović Antu Ukupan iznos od 22.090,98€, na sledeći način :

-iznos od 19.193,25€ izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Rješenju broj 02-080/22-39/3 od 14.11.2022. godine kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta , spratnosti P+1+Pk, kat parc 735/3, 735/2 i 735/1 KO Škaljari I , u obuhvatu PUP-a Kotor.

-isplata iznosa od 2.897,73€ izvršiće iz sredstava budžeta Opštine Kotor opredjeljenih za eksproprijaciju zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor i vlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj:11-016/24-13255

Kotor, 13.06.2024. god.

Skupština opštine Kotor
Predsjednica,

Maja Mršulja