

Na osnovu čl.6 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.7 st.1, čl.4 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.132 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list-opštinski propisi“, br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore, br.08-919/24-862 od 15.02.2024.godine, Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 13.06.2024.godine, donosi sledeću

O D L U K U

o prodaji suvlasničkog dijela nepokretnosti označene kao kat.parc.545 sa objektom 1 i pripadajućim PD1, PD2 i PD3 na istoj, sve K.O. Prčanj I

Član 1.

Opština Kotor je kao subjekat raspolaganja u obimu 26/144 upisana na nepokretnostima označenim kao kat.parc.545 sa objektom 1-porodična stambena zgrada, površine 80 m², sa pripadajućim PD1, PD2 i PD3, sve upisano u LN br.350 KO Prčanj I.

Nikaljević Venera je upisana kao nosilac prava susvojine u obimu 59/72 na nepokretnostima označenim kao kat.parc.545 sa objektom 1-porodična stambena zgrada, površine 80 m² sa pripadajućim PD1 i PD2 i u obimu 118/144 na PD3 u objektu 1 na kat.parc.545, sve upisano u LN br.350 KO Prčanj I.

Član 2.

Opština Kotor prodaje suvlasnički dio nepokretnosti iz člana 1 stav 1 Nikaljević Veneri, a na osnovu prava preče kupovine i Zahtjeva iste da otkupi suvlasnički dio Opštine Kotor.

Član 3.

Suvlasnički dio nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke procijenjen je na ukupan iznos od 74.811,32 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka građevinske struke mr Dragice Damjanović iz Tivta.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Nikaljević Venerom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-13256
Kotor, 13.06.2024. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja