

CRNA GORA

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

KOTOR

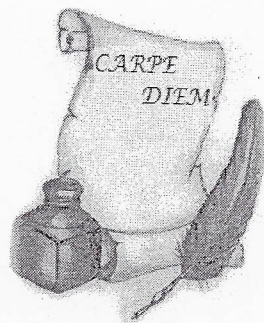
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ Br. 194/2024



----- **OTPRAVAK IZVORNIKA** -----

Datum arhiviranja:

12.07.2024 god.

Datum čuvanja:

12.07.2044god.



UZZ brpk 194/2024

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Izvornik

GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED]

Skupštinska odluka broj SL Crne Gore Opštinski propisi broj 11-016/24-11742 SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine -----

8.Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti 1561 K.O Lješevići u listu nepokretnosti 99 Uprava za nekretnine PJ Kotor u površini od 227 m2. -----

9.Identifikacioni dokument punomoćnika -----

10.Rješenje NKCG broj 92/2024 od dana 01.07.2022 godine -----

11.Skupštinska odluka SL Crne Gore- Opštinski propisi broj 059/29 kojom je utvrđena lokacija i urbanističko tehnički uslovi za izgradnju fotonaponske elektarne SE Grabovac snage 2025 Kw -----

12.Skica lica mjesta geodetske organizacije Geokompas d.o.o.Nikšić -----

Obrada ličnih podataka izvršena je uz saglasnost ovdje prisutnih lica strana ugovornica shodno članu 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti Sl CG. 79/08, 70/09, 44/12, što strane ugovornice potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru ne čineći spornim ni u jednom segmentu.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ustanovljavanja prava stvarne službenosti, nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI ZA POLAGANJE ELEKTRO KABLA PREKO DIJELA KAT.PAR.1561 KO LJEŠEVIĆI UPRAVA ZA NEKRETNINE PJ KOTOR - UZ NAKNADU.-----

-I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI-----

Na osnovu lista nepokretnosti utvrđuje se da su ugovorne strane Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na kat.par. 1561 K.O Lješevići u listu nepokretnosti 99 Uprava za nekretnine PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 1561 K.O Lješevići potes Bigova -Đuraševići , po koordinatama broj 01 Y 6558986.337 X 4692367.185 , 02 Y 6558987.522 X 4692364.429 03 Y6558990.950 X 4692366.616 04.Y 6558989.795 X 4692369 .391 05 Y 6558990.430 X4692357.670 , 06 Y 6558991,350 X 4692358.062 07 Y 6558994.947 X 4692349.700 08 Y 6559004.668 X 4692326.7756 09 Y 65590154.034 X 4692299.056 10 Y 6559025.086 X 4692277.914 11 Y 6559033.069 X 4692259.056 12 Y 6559036.931 X 4692246.899 13 Y 6559035.687 X 4692234.734 14 6559031.981 X 4692221.931 15 65590324.977 X 4692202.085 16 6559012.799 X 4692176.880 17 6559008.671 X 462167.336 18 6559007.457 X 462167.336 u ukupnoj površini od



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

227 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor , i isti se obavezuju shodno Skupštinskoj odluci broj. 11-016/24-11742 SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine da omoguće pravo stvarne službenosti postavljanja podzemnog voda dalekovoda u korist povlasnog dobra kat.par. iz lista nepokretnosti 128 -prepis KO Lješevići kat.par 1375 potes kod ograde u površini 4494 m2 1/1 svojina Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [redacted] reg broj [redacted] kat.par 1376 potes kod ograde u površini 5698 m2 svojina Ercegović Mašan korisnik povlasnog dobra SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [redacted] reg broj [redacted] 1/1 kat.par. iz lista nepokretnosti 136 -prepis KO Lješevići kat.par 1384 potes ograde u površini 7223 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [redacted] reg broj [redacted] kat.par 1385 potes ograde u površini 772 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [redacted] reg broj [redacted] 1/1 kat.par. iz lista nepokretnosti kat.par 1386 potes ograde u površini 1585 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [redacted] reg broj [redacted] kat.par. iz lista nepokretnosti 127 -prepis KO Lješevići kat.par 1357 potes krstovića otok u površini 9382 m2 susvojina u obimu prava od ¼ Ercegović Blažo susvojina u obimu prava od ¼ Ercegović Igor susvojina u obimu prava od ½ Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb za korisnika povlasnog dobra solarna elektarna Grabovac uz naknadu .-----

II PRENOS-Obaveze vlasnika poslužnog dobra-----

Obavezuje se Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na dijelu kat.par. 1561 K.O Lješevići u listu nepokretnosti 99 Uprava za nekretnine PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 1561 K.O Lješevići potes Bigova -Đuraševići , po koordinatama broj 01 Y 6558986.337 X 4692367.185 , 02 Y 6558987.522 X 4692364.429 03 Y6558990.950 X 4692366.616 04.Y 6558989.795 X 4692369 .391 05 Y 6558990.430 X4692357.670 , 06 Y 6558991,350 X 4692358.062 07 Y 6558994.947 X 4692349.700 08 Y 6559004.668 X 4692326.7756 ----- 09 Y 65590154.034 X 4692299.056 10 Y 6559025.086 X 4692277.914 11 Y 6559033.069 X 4692259.056 12 Y 6559036.931 X 4692246.899 13 Y 6559035.687 X 4692234.734 14 6559031.981 X 4692221.931 15 65590324.977 X 4692202.085 16 6559012.799 X 4692176.880 17 6559008.671 X 462167.336 18 6559007.457 X 462167.336 u ukupnoj površini od 227 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor da ustanovi pravo stvarne službenosti postavljanja podzemnog voda

[Handwritten signatures and initials]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

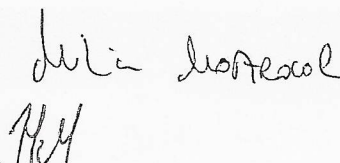
dalekovoda u korist povlasnog dobra kat.par. iz lista nepokretnosti 128 -prepis KO Lješevići kat.par 1375 potes kod ograde u površini 4494 m² 1/1 svojina Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par 1376 potes kod ograde u površini 5698 m² svojina Ercegović Mašan korisnik povlasnog dobra SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par. iz lista nepokretnosti 136 -prepis KO Lješevići kat.par 1384 potes ograde u površini 7223 m² 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor 1 korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par 1385 potes ograde u površini 772 m² 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par. iz lista nepokretnosti kat.par 1386 potes ograde u površini 1585 m² 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par. iz lista nepokretnosti 127 -prepis KO Lješevići kat.par 1357 potes krstovića otok u površini 9382 m² susvojina u obimu prava od 1/4 Ercegović Blažo susvojina u obimu prava od 1/2 Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb kako bi se moglo izvršiti priključenje na postojeću distributivnu mrežu korisnika povlasnog dobra solarne elektarna Grabovac uz naknadu. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro a uskladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici SL CG broj 05/16, 51/17 82/22 i 52/22 -----

OBAVEZE KORISNIKA POVLASNOG DOBRA -----
Pravno lice SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kao korisnik povlasnog dobra obavezuje se da poslužno dobro nakon završetka radova vrati u prvobitno stanje bez vidnih prelaza izbočina ili udubljenja kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri kojoj je to moguće i uskladu sa propisima koji se odnose na ove radove i u skladu sa dozvolam koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti a u skladu sa članom 6 skupštinske odluke broj broj. [REDACTED] 11742 SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine -----
UGOVORENA NA KNADA-----

Ugovorne strane su saglasne da se ustanovljavane ove službenosti vrši uz novčanu nadoknadu koja iznosi ukupno 1.949, 71 euro koji su dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra u korist budžeta Opštine Kotor na Račun Opštine Kotor koji se vodi kod NLB banka a.d. Podgorica FL Kotor pod brojem 530-17421-33 u roku od 7 sedam







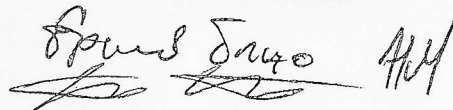
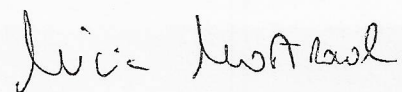
CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

bankarskih dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa.-----

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE- Clausula intabulandi -----

IV Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, evidentirano kao dio kat.par.1561 K.O Lješevići u listu nepokretnosti 99 Uprava za nekretnine PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 1561 K.O Lješevići potes Bigova - Đuraševići , po koordinatama broj 01 Y 6558986.337 X 4692367.185 , 02 Y 6558987.522 X 4692364.429 03 Y 6558990.950 X 4692366.616 04.Y 6558989.795 X 4692369 .391 05 Y 6558990.430 X 4692357.670. , 06 Y 6558991,350 X 4692358.062 07 Y 6558994.947 X 4692349.700 08 Y 6559004.668 X 4692326.7756 09 Y 65590154.034 X 4692299.056 10 Y 6559025.086 X 4692277.914 11 Y 6559033.069 X 4692259.056 12 Y 6559036.931 X 4692246.899 13 Y 6559035.687 X 4692234.734 14 6559031.981 X 4692221.931 15 65590324.977 X 4692202.085 16 6559012.799 X 4692176.880 17 6559008.671 X 462167.336 18 6559007.457 X 462167.336 u ukupnoj površini od 227 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor, dozvoljava **upis prava stvarne službenosti** postavljanja podzemnog voda dalekovoda **uz naknadu** shodno Skupštinskoj odluci broj 11-016/24-11742 SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine na teret kat.par.1561 K.O Lješevići u listu nepokretnosti 99 Uprava za nekretnine PJ Kotor po navedenim koordinatama u korist povlasnog dobra iz lista nepokretnosti kat.par. iz lista nepokretnosti 128 -prepis KO Lješevići kat.par 1375 potes kod ograde u površini 4494 m2 1/1 svojina Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par 1376 potes kod ograde u površini 5698 m2 svojina Ercegović Mašan korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] kat.par. iz lista nepokretnosti 136 -prepis KO Lješevići kat.par 1384 potes ograda u površini 7223 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor 1/2 korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par 1385 potes ograda u površini 772 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] 1/1 kat.par. iz lista nepokretnosti kat.par 1386 potes ograda u površini 1585 m2 1/2 susvojina Ercegović Blažo 1/2 susvojina Ercegović Igor korisnik SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] kat.par. iz lista nepokretnosti 127 -prepis KO Lješevići kat.par 1357 potes krstovića otok u površini 9382 m2 susvojina u obimu prava od ¼ Ercegović Blažo susvojina u obimu prava od ¼ Ercegović Igor susvojina u obimu prava od ½ Ercegović Mašan korišćenje SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED] . Upis prava



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

službenosti postavljanja podzemnog voda dalekovoda u navedenom obimu može se izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti od strane subjekta raspolaganja poslužnog dobra i bez njihovog prisustva po osnovu ovog ugovora.

V TROŠKOVI I POREZI

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog ugovora plate korisnici povlasnog dobra SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj [REDACTED]

VI SAGLASNOSTI I ODOBRENJA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da, za ovaj pravni posao između strana ugovornica nije potrebna nikakva naknadna saglasnost, kao ni odobrenja što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru i insistiraju na zaključenju ovog ugovora oslobađajući notara odgovornosti po tom osnovu.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo službenosti postavljanja podzemnog voda dalekovoda uz naknadu

VII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine CG PJ Kotor jedan primjerak ovog izvornika radi upisa prava koja proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu za upis ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15.00€ i naknadu za podnošenje zahtjeva notara u iznosu od 10.00€. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile da ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa otpравkom ovog izvornika i dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

-VIII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.

POUKE I UPOZORENJA



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: -----
Da je imalac prava službenosti ovlašćen na poslužnom dobru na njegovoj površini ispod nje ili u vazдушnom prostoru postavljati električne vodove, ako postavljanje istih na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove. Ove uređaje je on dužan održavati o svom trošku a vlasniku poslužnog dobra plaćati naknadu za korišćenje njegove nepokretnosti. Vlasnik poslužnog dobra može ako je vršenje stvarne službenosti postalo otežano za poslužno dobro o svom trošku da odredi drugi dio svog dobra ili drugo svoje dobro za vršenje stvarne službenosti gdje mu vršenje ne škodi ili mu manje škodi, samo ako time znatno ne otežava njeno vršenje vlasniku povlasnog dobra. Pravo premještanja vršenja stvarne službenosti ne može se isključiti ni ograničiti. -----

Da je notar poučio i upozorio stranke i na ostale odredbe člana 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojim je regulisano pravo službenosti postavljanja vodova kao poseban slučaj stvarne službenosti -----
da se preko ovog ugovora može izvršiti javna publikacija postojanja službenosti postavljanja podzemnog voda dalekovoda **uz naknadu** u korist povlasnog dobra na teret identifikovane nepokretnosti kao poslužnog dobra, te da ovaj notarski zapis predstavlja pravni osnov za upis stečenog prava kod Uprave za nekretnine PJ Kotor, -----
da je notar, po službenoj dužnosti, u obavezi iz ovog Ugovora, otpравak istog dostaviti Katastru nepokretnosti radi upisa tereta u vidu zabilježbe ustanovljavanja stvarne službenosti. -----

X ZAVRŠNE ODREDBE -----

Dostavljanje rješenja -----

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

za nosioca prava raspolaganja POSLUŽNOG DOBRA : **Opština Kotor Stari Grad 317**, za Vlasnike POVLASNOG DOBRA: Mašan Ercegović Vranovići bb, Blažo Ercegović Vranovići bb, Igor Ercegović, Kotoru, -----

Za korisnika POVLASNOG DOBRA. SE GRABOVAC sa sjedištem u Kotoru Vranovići bb OTPRAVAK: -----

Vlasnika povlasnog dobra (3x) -----

Korisnika povlasnog podobra (1x) -----

Nosilac prava raspolaganja poslužnog dobra (1x) -----

Uprava za nekretnine za upis prava službenosti, PJ Kotor (1x) -----

Upravi prihoda - Područna jedinica Kotor -----

Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

Izvornik

Upravi za državnu imovinu -----
Vrhovnom državnom tužilaštvu -----
Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: -----
TB 1.stav 4. u iznosu od 175.00€ (stosedamdesetpet eura i 00/100);-----
-TB.19 u iznosu od 10,00€ -----
TB.21/3 u iznosu od 27,75€ (tridesetdva eura i 50/100)-----
, plus PDV 21 % u iznosu od 44.52€ (četrdesetčetiri eura 52/100) što ukupno za
uplatu iznosi 257.27 €; za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun Notara. -----
Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj
odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su
razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom,
kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu
ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Kotoru dana Dana 12.07.2024. godine / dvanaestog - jula -dvije-hiljade-
dvadesetčetvrte godine u 09:00 /devet časova / završeno u časova 10.00 /dvanaest
časova /-----

SUBJEKAT RASPOLAGANJA POSLUŽNIM DOBROM OPŠTINA KOTOR PO PUNOMOĆNIKU
NEBOJŠA MANDIĆ

Handwritten signature

VLASNIK I SUVLASNIK POVLASNOG DOBRA

SUVLASNIK POVLASNOG DOBRA

Handwritten signature

SUVLASNIK POVLASNOG DOBRA

Handwritten signature

KORISNIK POVLASNOG DOBRA

Handwritten signature

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

