

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Budva, Ul. 13 jul

Tel.: +382 33/474-212

Mob.: +382 69/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 687/2024

NKCG-KO-102/2024-3

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 28. 10. 2024.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-413/24		3882	-	-

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti

Vlasnik poslužnog dobra: Opština Kotor

Korisnik poslužnog dobra: D.O.O. CEDIS Podgorica

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva ul. 13 jula br. 3

NKCG-KO- 102/2024-3



Dana 14.10.2024. (četrnaesti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 09:30 (devet i trideset) časova, pred ovim notarom, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, a na osnovu Rješenja Notarske Komore, NKCG-KO-102/2024-3, od 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinim notarski zapis ugovora o ustanovljanju prava službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

OPŠTINA KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad, PIB _____, zastupana po punomoćniku **NEBOJŠA MANDIĆ**, od oca _____ rođen dana (_____) godine, sa prebivalištem i adresom u Budvi, I _____, državljanin Crne Gore, _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP-a Crne Gore, FL Budva, od dana 22.09.2020. (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do 22.09.2030. (dvadeset drugi septembar dvije hiljade tridesete) godine, po Specijalnom punomoćju broj 0101-018/24-22718, od 01.10.2024. godine i po punomoćju UZZ 786/2021, ovjereno od strane notarke Kaščelan Branke iz Kotora, dana 23.07.2021. (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine, kao vlasnik poslužnog dobra (u daljem tekstu **vlasnik poslužnog dobra**),-----

D.O.O."CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM" Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Ivana Milutinovića br. 12, PIB _____, registarski broj 5-0766918, zastupa punomoćnica **TIJANA ČAĐENOVIĆ**, od oca _____ ođena _____ e) godine, sa prebivalištem i adresom u Kotoru, JMB : _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor od dana 16.07.2019. (šesnaesti jul dvijehiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, po Punomoćju UZZ 164/2024, ovjereno od strane notara Čurić Darka, iz Podgorice, od dana 18.04.2024. (osamnaesti april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Saglasnost broj 10-10-22128, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema od dana 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kao korisnik poslužnog dobra (u daljem tekstu: **korisnik poslužnog dobra**), sa druge strane.-----

Punomoćnik D.O.O. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM"- Podgorica, notar u prezentuje Izvod iz centralnog registra Privrednih subjekata uprave prihoda i carina, koji se prilaže uz ovaj izvornik.

Podaci o imenu oca adrese stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.-----

Stranke su saglasne da se u svrhu obrade ovoga pravnog posla mogu koristiti njihovi lični podaci (prezime i ime, dan rođenja, ime roditelja, JMB, br. identifikac. dokumenta i dr.).-----

U daljem tekstu zajednički naziv za sve ugovorne strane je **Stranke**.-----

Na pitanje ovog notara punomoćniku vlasnika poslužnog dobra da li je ovlašćen za potpisivanje ovog ugovora, te da li je punomoćje na pravnoj snazi, stranka pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuju da je ovlašćena da zaključi ovaj pravni posao, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima, koji ga ovlašćuju na to, te da je predmetno punomoćje na pravnoj snazi.-----

Na pitanje ovog notara punomoćniku "CEDIS"-a, da li je ovlašćen za potpisivanje ovog ugovora, da li je predmetno punomoćje i predmetna saglasnost na pravnoj snazi, punomoćnik pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je ovlašćen da zaključi ovaj pravni posao, da je punomoćje na pravnoj snazi, odnosno da u međuvremenu nije opozvano, odnosno da je saglasnost na pravnoj snazi i da nije opozvana.-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Ugovorne strane su notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj Ugovor:-----

- Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10 Kv kablovskog voda preko kat. parc. 1043/3 KO Kavač uz naknadu, donijeta od strane Skupštine Opštine Kotor pod brojem 11-06/24-11750, od dana 30.05.2024. (trideseti maj dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju 10 KV kablovskog voda i optičkog kabla od TS 10/0, 4KV "I-Tunel" do TS 10/0,4 KV "Kavač 7- KO Kavač, Kotor donijeta od strane Skupštine opštine Kotor br. 11-016/21-13424 od 18.08.2021. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- List nepokretnosti 1094 KO Kavač, preuzet po ovlašćenju sa sajta Uprave za nekretnine PJ Kotor, od dana 14.10.2024. (četrnaesti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Urbanističko tehnički uslovi donijeti od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 1055-2525/10 od dana 26.12.2017. (dvadeset šesti decembar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije 10 KV Kablovski vod i optički kabal od TS 10/0,4 KV "1-Tunel" do TS 10/0, 4 kv "Kavač 7"- KO Kavač, Kotor, na katastarskoj parceli br. 1132/1, 716/1, 717/1, 716/2, 711/1, 882/9, 882/10, 882/11, 882/7, 883/3, 884/2, 884/13, 884/12, 884/12, 884/22, 884/6, 880/3, 880/1, 1026/1, 1024/1, 1026/4, 1030/7, 1030/6, 1033/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 487/1 KO Kavač, Opština Kotor sačinjen od strane Geonana D.O.O. Podgorica od marta 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Geodetski elaborata nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1043/3 i 1043/4, KO Kavač, Opština Kotor sačinjen od strane Geomax Group D.O.O. Podgorica od novembra 2020. godine;--
- Punomoćje UZZ 786/2021, ovjereno od strane notarke Kaščelan Branke iz Kotora, od dana 23.07.2021. (dvadesetteći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- Specijalnom punomoćju broj 0101-018/24-22718, od 01.10.2024. godine,-----
- Punomoćje UZZ 164/2024, ovjereno od strane notara Ćurić Darka, iz Podgorice, od dana 18.04.2024. (osamnaesti april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Saglasnost broj 10-10-22128, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema od dana 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Izvod iz CRPS- a za CEDIS D.O.O. Podgorica;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane procjenjivača vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, od dana 17.04.2023. (sedamnesti april dvije hiljade dvadeset treće) godine se nalazi u arhivi ovog notara;-----
- Izvod iz Službnog lista broj 31,starana 31., izdat od dana 17.07.2024. (sedamnaesti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Rješenja Notarske Komore, NKCG-KO-102/2024-3, od 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Potvrda broj 30-10-22095 izdata od strane CEDIS od dana 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine se nalazi u arhivi ovog notara;-----
- prepis identifikacionih dokumenata stranaka.-----

0.1

HEI

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ustanovljavanja službenosti nalazi na njegovom službenom području, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

-----**UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**PREDMET UGOVORA**-----

Član 1.-----

Predmet prava službenosti - poslužno dobro na kojem se ustanovljava pravo službenosti je dio katastarske parcele broj 1043/3 KO Kavač, u površini od 70 m² i dio kat.par. 1043/3, KO Kavač u površini od 19 m², potes Kavač, u naravi nekategorisani putevi, evidentirana u listu nepokretnosti 1094 KO Kavač, a sve u skladu sa Geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije 10 KV Kablovski vod i optički kabal od TS 10/0,4 KV"1-Tunel" do Ts 10/0, 4 kV "Kavač 7"- KO Kavač, Kotor, na katastarskoj parceli br. 1132/1, 716/1, 717/1, 716/2, 711/1, 882/9, 882/10, 882/11, 882/7, 883/3, 884/2, 884/13, 884/12, 884/12, 884/22, 884/6, 880/3, 880/1, 1026/1, 1024/1, 1026/4, 1030/7, 1030/6, 1033/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 487/1 KO Kavač, Opština Kotor, sačinjen od strane Geonana D.O.O. Podgorica, od marta 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine i Geodeskog elaborata nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1043/3 i 1043/4, KO Kavač, Opština Kotor, sačinjen od strane Geomax Group D.O.O. Podgorica od novembra 2020. godine.-----

Na predmetnoj katastarskoj parceli, kao nosilac prava raspolaganja upisana je Opština Kotor sa obimom prava 1/1.-----

Službenost iz stava 1. ovog člana se ustanovljava kao stvarna službenost za polaganje 10 kv kablovskog voda u korist D.O.O."CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM" Podgorica, a sve na osnovu Odluke o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10 Kv kablovskog voda preko kat. parc. 1043/3, KO Kavač uz naknadu, zavedena pod brojem 11-06/24-11750, donijeta od strane Skupštine Opštine Kotor od dana 30.05.2024. (trideseti maj dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

Postupajući notar je izvršio uvid u list nepokretnosti 1094 KO Kavač i ustanovio da je u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, koji je preuzet po ovlaštenju od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kotor, koji im je pročitao, te se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, upisana katastarske parcele 1043/3, potes Kavač, u naravi nekategorisani putevi, površine 4719 m².-----

U "B" listu predmetnog lista nepokretnosti- podaci o vlasniku ili nosiocu prava na predmetnom zemljištu kao nosilac prava svojine upisan je država Crna Gora, sa obimom prava 1/1 i kao nosilac prava raspolaganja Opština Kotor sa obimom prava 1/1.-----

U "G" listu - podaci o teretima i ograničenjima, na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Podaci o aktivnim zahtjevima na predmetnoj katastarskoj parceli upisana je za uknjižbu na kat.par. 1043/3 KO Kavač.-----

Postupajući notar je naložio da je potrebno da se uputi dopis Upravi za nekretnine PJ Kotor i dobije informacija o prirodi predmetnog upisa. Nakon toga punomoćnik Mandić Nebojša dostavlja postupajućem notaru Dopis Ministarstva Finansija Crne Gore broj 25-421/22-15402/1 od 14.06. 2022. godine, zaprimljen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor pod brojem 919-106-UPI-1953 od 29.06.2022. (dvadeset deveti jun dvije hiljade dvadeset druge) godine u kojem

CT

ME

se nalaže da Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor da pokrene postupak uređenja lista nepokretnosti broj 57 KO Kavač.

Postupajući notar je izvršio uvid u Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije 10 KV Kablovski vod i optički kabal od TS 10/0,4 kV "1-TUNEL" DO TS 10/0, 4 kV "Kavač 7" - KO Kavač, Kotor, na katastarskoj parceli br. 1132/1, 716/1, 717/1, 716/2, 711/1, 882/9, 882/10, 882/11, 882/7, 883/3, 884/2, 884/13, 884/12, 884/12, 884/22, 884/6, 880/3, 880/1, 1026/1, 1024/1, 1026/4, 1030/7, 1030/6, 1033/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 487/1 KO Kavač, Opština Kotor, sačinjen od strane Geonana D.O.O. Podgorica od marta 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine, te konstatuje da je izvršena nepotpuna eksproprijacija dijela kat. par. 1043/3 KO Kavač, nakon, nepotpune eksproprijacije površina je 70 m2. Postupajući notar je izvršio uvid i u Geodetski elaborata nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1043/3 i 1043/4, KO Kavač, Opština Kotor sačinjen od strane Geomax Group D.O.O. Podgorica od novembra 2020. Godine, te konstatuje da je izvršena nepotpuna eksproprijacija dijela kat.par. 1043/3 KO Kavač, nakon nepotpune eksproprijacije površina je 19 m2.

USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se ustanovi stvarna službenosti uz naknadu koja se sastoji u pravu polaganja 10 kv kablovskog voda na poslužnom dobru iz člana 1. ovog Ugovora u korist D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem " Podgorica (CEDIS) PIB 03099873.

Stvarna službenost -polaganja elektroenergetskih kablovskih vodova na kat. par. 1043/3 KO Kavač, u površini od 70 m2 se ustanovljanja za potrebe izgradnje energetskog objekta-10 kv kablovskog voda i i optičkog kabla od TS 10/04, KV "11-TUNEL" DO TS 10/04, "kv Kavač 7" - KO Kavač, Opština Kotor, dok se stvarana službenost -polaganja elektroenergetskih kablovskih vodova na istoj kat. Par, u površini od 19 m2, ustanovljanja za potrebe izgradnje energetskog objekta- MBTS 10/0,4 KV 1X630 KVA 21"(tunel) U ZONI i.R 3, sa uklapanjem u VN i NN mrežu- KO Kavač, Opština Kotor (na UP 1158 u zahvatu DUP-a "Kavač" - Kotor).

Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju 10 kv kablovskog voda i optičkog kabla od TS 10/04, 4 kv "I- Tunel" do TS 10/04, 45V "Kavač 7" - Kavač Kotor (Region 5), donijeta od strane Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13424 od 18.08.2021. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine, utvrđena je lokacija i urbanističko tehnički uslovi za izgradnju 10 kv kablovskog voda i optičkog kabla od od TS 10/04, 4 kv "I- Tunel" do TS 10/04, 45V "Kavač 7" - Kavač Kotor (Region 5) na kat.parc.1131, 485, 487/1, 1132/1, 513, 717/1, 716/1, 716/2, 1132/1, 882/9, 711/1, 882/2, 882/10, 882/11, 882/7, 884/2, 884/13, 8883/3, 884/22, 884/12, 884/6, 880/3, 880/1, 1026/1, 1026/4, 1030/7, 1024/1, 1023/3, 1030/7, 1030/6, 1033/1, 1043/2, 1043/4, 1043/3, sve KO Kavač.

Shodno navednoj odluci, loakacija za postavljanje 10 kv kablovskog voda i optičkog kabla predviđena je na dijelu kat.par. 1043/3 KO Kavač.

Stranke saglasno konstatuju da se službenost ustanovljava na nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora u skladu sa Prostorno urbanističkim planom (PUP) Opštine Kotor.

CEDIS D.O.O. je dužan da se prilikom izvođenja radova, polaganja 10 KV kablovskog voda stara da njegovo održavanje i upotrebu obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje.

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem "Podgorica odmah po potpisivanju ovog ugovra obezbijediti nesmetani pristup do nepokretnosti radi polaganja

Stranke ovlašćuju NEBOJŠU MANDIĆA, JMB 0709984250028, da otpravak ovog ugovora dostavi nadležnoj Upravi za nekretnine, područna jedinica Kotor radi upisa prava službenosti u korist ".D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem "Podgorica, kada se ispune uslovi iz ovog ugovora.-----

GARANCIJA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA-----

Član 6.-----
 Vlasnik poslužnog dobra garantuje da na poslužnom dobru nema tereta ili ograničenja koja bi isključivala ili ograničavala uspostavljanje službenosti onako kako je ona ugovorena ovim ugovorom.---
 Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nisu poznati.-----

RIJEŠAVANJE SPOROVA-----

Član 7-----
 Sve sporove koji nastanu povodom prava i obaveza iz ovog ugovora stranke će nastojati da riješe sporazumno, a u nemogućnosti pred stvarno nadležnim sudom, mjesno nadležnim za teritoriju na kojoj se poslužno dobro nalazi.-----

TROŠKOVI I POREZI-----

Član 8.-----
 Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da troškove zaključenja ovog ugovora, uknjižbe prava službenosti u "G" listu predmetnog lista nepokretnosti i eventualni porez, snosi D.O.O. CEDIS.-----

ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Član 9.-----
 U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Stranke istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Član 10.-----
 Notar je stranke upozorio i podučio o sljedećem:-----
 1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost;-----
 2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;-----
 3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;-----
 4. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;-----
 5. da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;--
 6. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
 7. da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti kada se steknu uslovi iz ovog ugovora.-----

CIT

HM

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11. Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.

ADRESE I KONTAKTI

Član 12. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za vlasnika povlasnog dobra **OPŠTINA KOTOR**;

Adresa: Kotor, STARI GRAD.,

Tel. +382 68 703 373,

Za korisnika povlasnog dobra: **D.O.O. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM"**;

Adresa: Podgorici, ul. Ivana Milutinovića br. 12.;

Tel.: +382 69 280 915;

Od ove notarske isprve dobijaju otpravak dijela akta odmah:

– Vlasnik poslužnog dobra (1),

– Vlasnik povlasnog dobra (1).

Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog ugovora:

OTPRAVAK:

– Vlasnik poslužnog dobra (1),

– Vlasnik povlasnog dobra (1),

– Katastar nepokretnosti za upis prava službenosti PJ Kotor (1).

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1 stav 4. u iznosu od 85,00 EURA (osamdesetpet i 00/100 EURA), TB 19. stav 1. u iznosu od 10,00 EURA (deset 00/100 EURA), zakonski PDV od 21% iznosi 19,95 EURA (devetnaest i 95/100 EURA), što ukupno iznosi 114,95 EURA (stotinučetnaest i 95/100 EURA).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

0.11

104

U Budva, dana 14.10.2024. (četnaeseti oktobar dvijehiljade dvadeset četvrte) godine, u 10:00 (deset) časova.



Vlasnik poslužnog dobra:
OPŠTINA KOTOR
Punomoćnik, NEBOJŠA MANDIĆ



Korisnik poslužnog dobra:
D.O.O."CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM" PODGORICA
Punomoćnik, TIJANA ČAĐENović



NOTAR:
RADE JOVANOVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Budva, ulica 13 jul

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u BUDVI, ul. 13 jula, POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 687/2024 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sastoji se od 16(šesnaest) priloga kako slijedi:

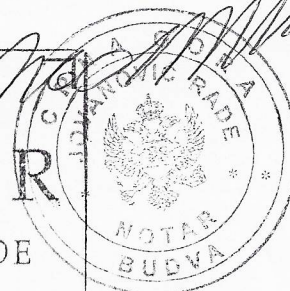
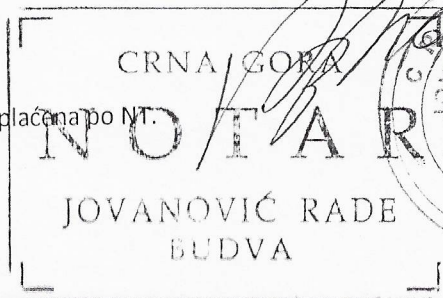
- Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljanje prava službenosti za polaganje 10 Kv kablovskog voda preko kat. parc. 1043/3 KO Kavač uz naknadu, donijeta od strane Skupštine Opštine Kotor pod brojem 11-06/24-11750, od dana 30.05.2024. (trideseti maj dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju 10 KV kablovskog voda i optičkog kabla od TS 10/0, 4KV "I-Tunel" doTS 10/0,4 KV "Kavač 7- KO Kavač, Kotor donijeta od strane Skupštine opštine Kotor br. 11-016/21-13424 od 18.08.2021. (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- List nepokretnosti 1094 KO Kavač, preuzet po ovlaštenju sa sajta Uprave za nekretnine PJ Kotor, od dana 14.10.2024. (četnaesti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Urbanističko tehnički uslovi donijeti od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 1055-2525/10 od dana 26.12.2017. (dvadeset šesti decembar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije 10 KV Kablovski vod i optički kabal od TS 10/0,4 KV"1-Tunel" do TS 10/0, 4 kV "Kavač 7"- KO Kavač, Kotor, na katastarskoj parceli br. 1132/1, 716/1, 717/1, 716/2, 711/1, 882/9, 882/10, 882/11, 882/7, 883/3, 884/2, 884/13, 884/12, 884/12, 884/22, 884/6, 880/3, 880/1, 1026/1, 1024/1, 1026/4, 1030/7, 1030/6, 1033/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 487/1 KO Kavač, Opština Kotor sačinjen od strane Geonana D.O.O. Podgorica od marta 2022. (dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Geodetski elaborata nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1043/3 i 1043/4, KO Kavač, Opština Kotor sačinjen od strane Geomax Group D.O.O. Podgorica od novembra 2020. godine;--
- Punomoćje UZZ 786/2021, ovjereno od strane notarke Kaščelan Branke iz Kotora, od dana 23.07.2021. (dvadesettreći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- Specijalnom punomoćju broj 0101-018/24-22718, od 01.10.2024. godine,-----
- Punomoćje UZZ 164/2024, ovjereno od strane notara Čurić Darka, iz Podgorice, od dana 18.04.2024. (osamnaesti april dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Saglasnost broj 10-10-22128, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema od dana 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Izvod iz CRPS- a za CEDIS D.O.O. Podgorica;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane procjenjivača vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, od dana 17.04.2023. (sedamnesti april dvije hiljade dvadeset treće) godine se nalazi u arhivi ovog notara;-----
- Izvod iz Službnog lista broj 31,starana 31., izdat od dana 17.07.2024. (sedamnaesti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Rješenja Notarske Komore, NKCG-KO-102/2024-3, od 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Potvrda broj 30-10-22095 izdata od strane CEDIS od dana 10.07.2024. (deseti jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine se nalazi u arhivi ovog notara;-----
- prepis identifikacionih dokumenata stranaka.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za:
Uprava za nekretnine PJ Kotor (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 687/2024

U Budvi, 25.10.2024. godine.



NOTAR
Rade Jovanović

